

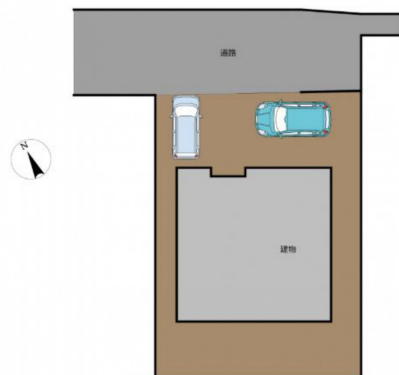
売買建物

八戸市大字糠塚字五郎兵衛前3-57

価格 1,599万円

間取り 4LDK

■2000年築中古建物 ■4LDK ■駐車2台可 ■小学校徒歩12分



問合せNo	4006	取引態様	仲介
交通	八戸市営バス・南部バス「上大杉平」バス停から徒歩12分、JR八戸線「本八戸」駅から 徒歩34分/車10分		

土地面積	164.56㎡/49.77坪	他、私道面積	有(面積:97.00㎡(29.3425坪)×持ち分:1/10)
建物構造	木造2階建	建物面積	133.31㎡/40.32坪
間取内訳	1F: LDK15.75帖、和室8帖 2F: 洋室15.75帖、和室8帖、洋室約5.75帖		
接道状況	北側: 幅員約4.5mの私道に接道		
築年月日	平成12年(2000年)6月	現況	空家
引渡し時期	相談	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立長者小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	浄化槽
備考	【標準】シロアリ防除工事、クリーニング、鍵交換、雨漏り点検、設備点検 ～おススメポイント～ ○本物件は条件により住宅ローン減税が適用されます。 ○雨漏り、構造上主要な部分の欠陥や・腐食、給排水管の故障や漏水についてお引渡しより2年間保証 ○シロアリ防除工事施工後5年間保証 ～周辺環境～ ○よこまちストア吹上店まで1700m(徒歩17分) ○セブンイレブン八戸大杉平店まで1000m(徒歩14分) ○長者小(800m)/長者中(1300m) ◆物件の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。 ◆ミライズ不動産はタナカホームとフジケンザイのグループ会社です。		

