

売買建物 八戸市大字長苗代字化石41-22の付近 【1号棟】

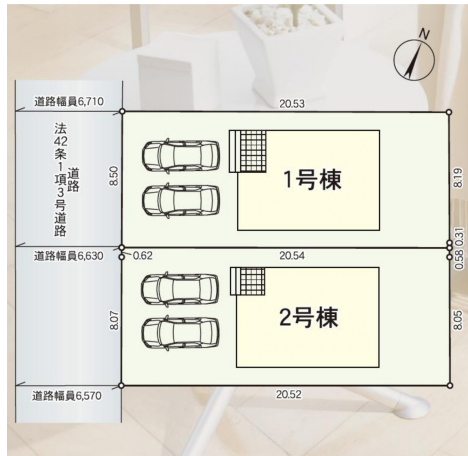
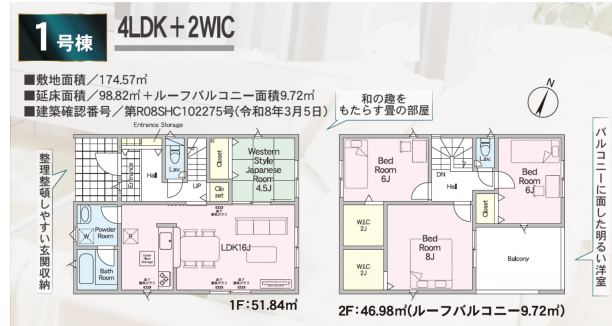
価格 2,350万円

間取り 4LDK

2026年7月完成予定！新築分譲住宅／ウォークインクローゼット2ヵ所の収納充実プラン♪



八戸市長苗代第12（2棟）1号棟



| | | |
|---------------|------------------------------|-------------------|
| 主寝室8帖 | 3口コンロ | LDK16帖 |
| システムキッチン | 浴室乾燥 ユニットバス (換気暖房乾燥機付) | シャワー トイレ |
| シャワー ドレッサー | 人感センサー付 玄関灯 | TVモニター付 インターホン |
| 防犯カメラ | 全居室 ペアガラス | |

| | | | |
|-------|---|------|----|
| 問合せNo | 5051 | 取引態様 | 仲介 |
| 交通 | JR東北線「八戸」駅まで徒歩24分、八戸市営バス「整備団地前」まで徒歩7分です | | |

| | | | |
|---------|--|--------|---------------------|
| 土地面積 | 174.57㎡/52.80坪 | 他、私道面積 | |
| 建物構造 | 木造2階建 | 建物面積 | 98.82㎡/29.89坪（延床面積） |
| 間取内訳 | 1F：LDK16帖、和室4.5帖 2F：洋室8帖、洋室6帖、洋室6帖 | | |
| 接道状況 | 西側：幅員6.57mの公道に8.50m接道しています | | |
| 築年月日 | 令和8年7月予定 | 現況 | 建築中 |
| 引渡し時期 | 令和8年7月予定 | 駐車場 | 2台 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率(%) | 60 | 容積率(%) | 200 |
| 学区(小) | 八戸市立西園小学校 | 学区(中) | 八戸市立三条中学校 |
| ガス | プロパンガス | トイレ | 洋式水洗（公共下水） |
| 備考 | ※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。 ～おススメポイント～ ○性能評価物件♪ ○制振装置搭載♪ ○並列2台駐車可能♪ ○基礎断熱仕様♪ ～周辺環境～ ○カブセンター長苗代店まで徒歩8分（約615m） ○ローソン八戸西郵便局前店まで徒歩7分（約508m） ○西園小（427m）/三条中（約2092m） ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■安心して暮らせるお家探しを、ミライズ不動産がお手伝い致します！ | | |

Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

