

価格 2,290万円

間取り 4LDK

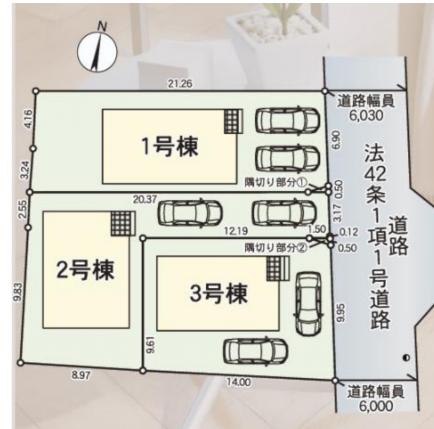
☆石堂第11-2号棟 新築分譲住宅☆生活に便利なエリアです♪

八戸市石堂第11（3棟）2号棟 SumaCo



2月1日～2月28日の間に物件をご見学のお客様へ
物件価格によって仲介手数料を最大20万円の
お値引き又はエキサイティングキャンペーンチケットを
プレゼントします！

※物件ページでこの画像が表示する物件が対象です
＊直接ミライズ不動産へご見学のご予約を下さったお客様が対象です
＊対象物件であっても他社様のご案内をご見学された場合は対象外です



問合せNo	5044	取引態様	仲介
交通	八戸市営バス「城北小学校通」バス停まで徒歩6分です		
土地面積	154.03m ² (46.6坪)	他、私道面積	隅切合計0.74m ² (持分1/2)
建物構造	木造2階建	建物面積	105.29m ² (31.85坪)
間取内訳	1階：LDK16.2帖、和4.5帖 2階：洋7.2帖、洋6帖、洋5.7帖、バルコニー		
接道状況	東側：幅員約6mの公道に3.17m接道しています		
築年月日	2026年1月予定	現況	売出中
引渡し時期	2026年1月予定	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	八戸市立城北小学校	学区(中)	八戸市立下長中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	洋式水洗（公共下水）
備考	<p>※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。</p> <p>～オススメポイント～</p> <ul style="list-style-type: none"> ○性能評価物件♪ ○制振装置搭載♪ ○並列2台駐車可能♪ ○基礎断熱仕様♪ ～周辺環境～ ○ユニバース下長店まで徒歩10分（約798m） ○ローソン八戸下長二丁目店まで徒歩7分（約532m） ○城北小（379m）/下長中（1427m） <p>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪</p> <p>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します</p>		

営業時間 10:00~17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日



Miraiz

株式会社 ミライズ不動産

0178-43-0915

