

売買建物 八戸市沼館2丁目

価格 1,998万円

間取り 3LDK

＼サンシティ沼館NO.4 新築未入居物件！／小学校への通学やお買い物に便利なエリアです♪



問合せNo	9009	取引態様	仲介
交通	JR八戸線「本八戸駅」まで徒歩12分です		
土地面積	138.35㎡ (約41.85坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階	建物面積	82.61㎡ (約24.98坪)
間取内訳	1階：LDK14.5帖 2階：洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖		
接道状況	北側：幅員約6mの公道に接道しています		
築年月日	2023年(令和5年)11月	現況	未入居
引渡し時期	売買契約後1～2ヶ月	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ガス	ガス設備はありません	トイレ	洋式水洗(公共下水)
備考	※土地・建物価格の他に別途諸経費が必要となります。 ～おススメポイント～ ○小学校近い♪ ○スーパー・コンビニ車で2分圏内♪ ○家事ラク動線♪ ～周辺環境～ ○セブンイレブン八戸城下2丁目店まで車で1分(約773m) ○イオンスタイル八戸城下店まで車で1分(約806m) ○シンフォニープラザまで車で2分♪ ○城下小(約450m)/第二中(約1200m) ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

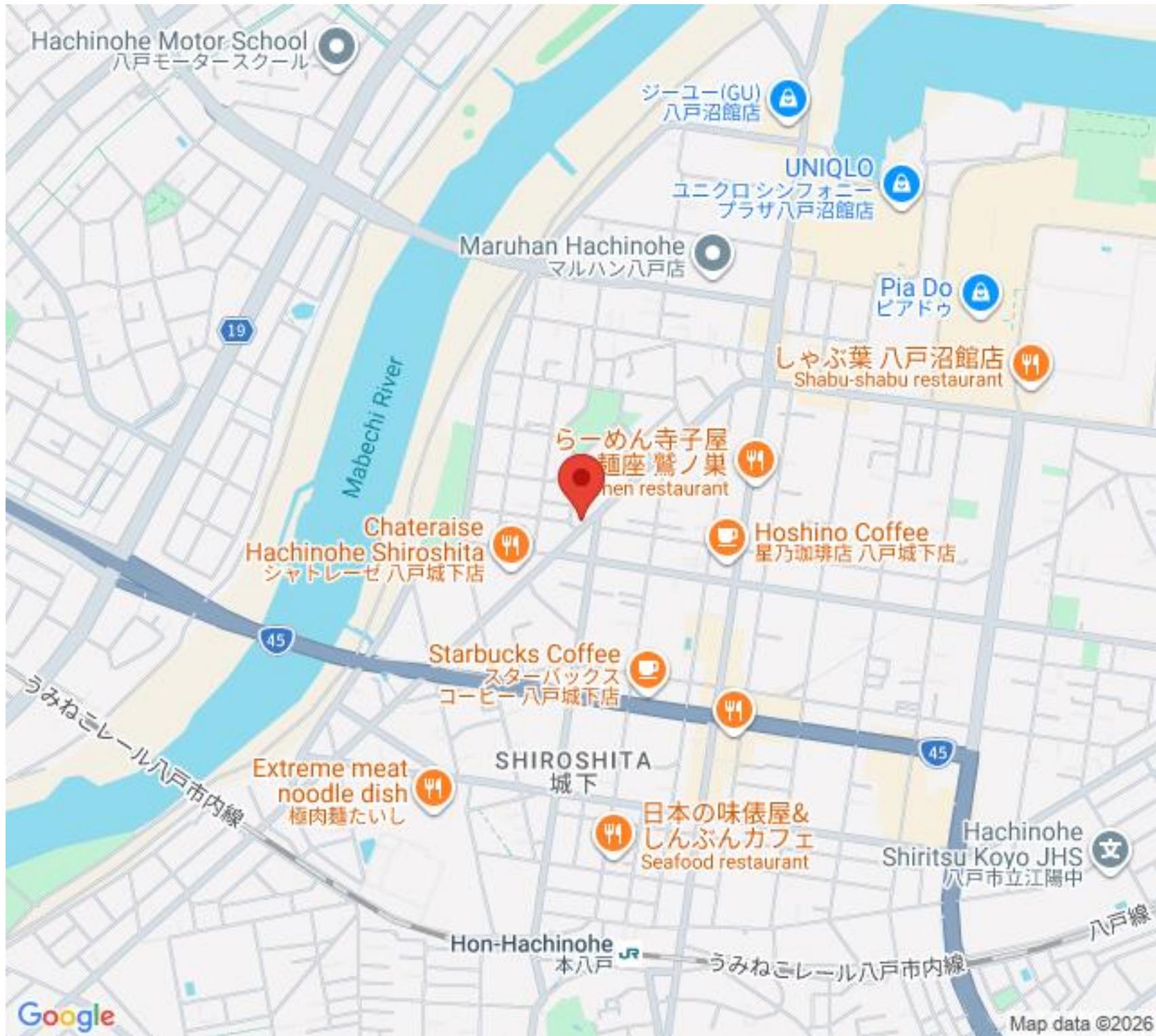
営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

0178-43-0915

Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産



Hachinohe Motor School
八戸モータースクール

ジーユー(GU)
八戸沼館店

UNIQLO
ユニクロシンフォニー
プラザ八戸沼館店

Maruhan Hachinohe
マルハン八戸店

Pia Do
ピアドゥ

しゃぶ葉 八戸沼館店
Shabu-shabu restaurant

らーめん寺子屋
麺座 鷺ノ巣
Ramen restaurant

Chateraise
Hachinohe Shiroshita
シャトレーゼ 八戸城下店

Hoshino Coffee
星乃珈琲店 八戸城下店

Starbucks Coffee
スターバックス
コーヒー 八戸城下店

うみねこレール八戸市内線

Extreme meat
noodle dish
極肉麺たいし

SHIROSHITA
城下

日本の味俵屋&
しんぶんカフェ
Seafood restaurant

Hachinohe
Shiritsu Koyo JHS
八戸市立江陽中

Hon-Hachinohe
本八戸

うみねこレール八戸市内線

八戸線