

# 売買建物 小中野8丁目7-20付近

価格 2,590万円

間取り 3LDK

☆小中野第7-2号棟☆新築分譲住宅☆交番向いで安心の周辺環境♪JR駅まで徒歩圏内と交通の便がよいエリアです♪♪

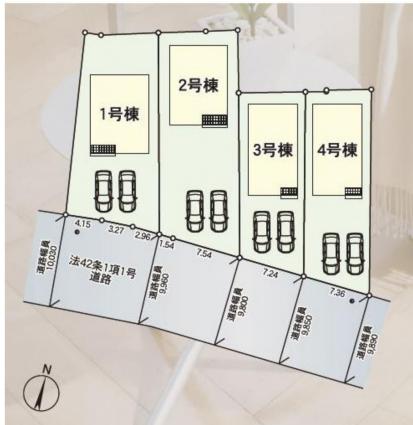
八戸市小中野第7（4棟）2号棟

SumaCo



八戸市小中野第7（4棟）2号棟

ニチハ株式会社



2月1日～2月28日の間に物件をご見学のお客様へ  
物件価格によって仲介手数料を最大20万円の  
お値引き又はキャッシュバックのキャンペーントキットを  
プレゼントします！

各物件ページごとに掲載されている物件が対象です。  
専用接客ルート不動産へご見学のご予約を下さったお客様が対象です。  
専用対象物件であることを他社様のご案内ご見学された場合は対象外です。



宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

|       |                                       |      |    |
|-------|---------------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 5040                                  | 取引態様 | 仲介 |
| 交通    | 市営バス「南横町」バス停まで徒歩約2分、JR八戸線「陸奥湊」駅まで徒歩8分 |      |    |

|         |  |        |                             |
|---------|--|--------|-----------------------------|
| 土地面積    | 200.85m <sup>2</sup> /60.75坪   | 他、私道面積 |                             |
| 建物構造    | 木造2階建  | 建物面積   | 98.00m <sup>2</sup> /29.64坪 |
| 間取内訳    | 1F：LDK15帖 2F：洋室8.5帖、洋室7.2帖、洋室5.2帖  |        |                             |
| 接道状況    | 南側：幅員約9.8mの公道に9.08m接道しています   |        |                             |
| 築年月日    | 2026年（令和8年）<br>2月完成予定  | 現況     | 建築中                         |
| 引渡し時期   | 2026年（令和8年）<br>2月完成予定  | 駐車場    | 2台                          |
| 土地権利    | 所有権  | 地目     | 宅地                          |
| 都市計画    | 市街化区域  | 用途地域   | 商業地域                        |
| 建ぺい率(%) | 80   | 容積率(%) | 400                         |
| 学区(小)   | 八戸市立小中野小学校   | 学区(中)  | 八戸市立小中野中学校                  |
| ガス      | 都市ガス   | トイレ    | 洋式水洗（公共下水）                  |
| 備考      | <p>※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。</p> <p>～オススメポイント～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○性能評価物件♪ ○制振装置搭載♪ ○並列2台駐車可能♪</li> <li>○基礎断熱仕様♪</li> <li>～周辺環境～</li> <li>○ユニークス小中野店まで車で3分（約980m）</li> <li>○ファミリーマート湊橋店まで徒歩4分（約980m）</li> <li>○小中野小/小中野中エリア</li> </ul> <p>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪</p> <p>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</p> |        |                             |

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日



# Miraiz

株式会社 ミライズ不動産

0178-43-0915

