

売買建物

小中野8丁目7-20付近

価格

2,590万円

間取り

3LDK

☆小中野第7-2号棟☆新築分譲住宅☆交番向いで安心の周辺環境♪JR駅まで徒歩圏内と交通の便がよいエリアです♪♪

八戸市小中野第7（4棟）2号棟









2月1日～2月28日まで

20万円OFF

2500万円以上の物件ご購入で  
仲介手数料を20万円お値引き又はキャッシュバック！

10万円OFF

1500万円～2499万円の物件ご購入で  
仲介手数料を10万円お値引き又はキャッシュバック！

まずは  
ご見学を！

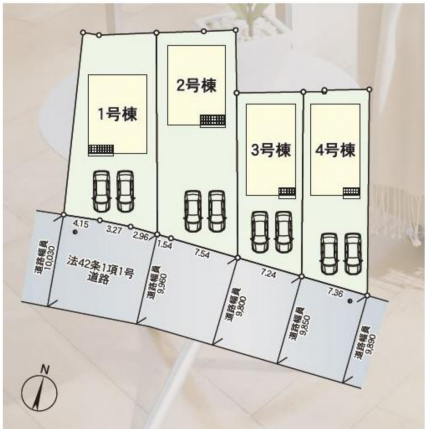
2月1日～2月28日の間に物件をご見学のお客様へ  
物件価格によって仲介手数料を最大20万円の  
お値引き又はキャッシュバックのキャンペーンチャットを  
プレゼントします！

※物件ページでこの画像が出てくる物件が対象です  
※直接ミライズ不動産へご見学のご予約を下さったお客様が対象です  
※対象物件であっても他社様のご案内でご見学された場合は対象外です

039-1166-1100  
TEL:10-3880

039-1166-1100  
TEL:10-3880

二子八株式会社



住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

★★★★☆

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

なし

☒ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で1を達成

自己評価 八戸市小中野第7（4棟）2号棟25417700200

評価日 2025年9月16日

問合せNo	5040	取引態様	仲介
交通	市営バス「南横町」バス停まで徒歩約2分、JR八戸線「陸奥湊」駅まで徒歩8分		

土地面積	200.85㎡/60.75坪	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	98.00㎡/29.64坪
間取内訳	1F：LDK15帖 2F：洋室8.5帖、洋室7.2帖、洋室5.2帖		
接道状況	南側：幅員約9.8mの公道に9.08m接道しています		
築年月日	2026年（令和8年） 2月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年（令和8年） 2月完成予定	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	八戸市立小中野小学校	学区(中)	八戸市立小中野中学校
ガス	都市ガス	トイレ	洋式水洗（公共下水）

備考

※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。

～おススメポイント～

○性能評価物件♪ ○制振装置搭載♪ ○並列2台駐車可能♪

○基礎断熱仕様♪

～周辺環境～

○ユニバース小中野店まで車で3分（約980m）

○ファミリーマート湊橋店まで徒歩4分（約980m）

○小中野小/小中野中エリア

※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪

■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！



