

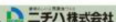
売買建物 小中野8丁目7-20付近

価格 2,490万円

間取り 4LDK

☆小中野第7-1号棟☆新築分譲住宅☆交番向いで安心の周辺環境♪JR駅まで徒歩圏内と交通の便がよいエリアです♪♪

八戸市小中野第7(4棟)1号棟



エキサイティングキャンペーン

2月1日～2月28日まで

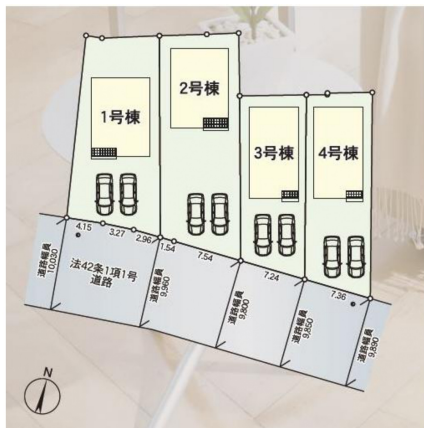
20万 円OFF
2500万円以上の物件ご購入で
仲介手数料を20万円お値引き又はキャッシュバック

10万 円OFF
1500万円～2499万円の物件ご購入で
仲介手数料を10万円お値引き又はキャッシュバック

まずはご見学を!

2月1日～2月28日の間に物件をご見学のお客様へ物件価格によって仲介手数料を最大20万円の値引き又はキャッシュバックのプレゼントします!

※物件ページでの画像が出てくる物件が対象です
※直接ミライズ不動産へご見学のご予約を下さったお客様が対象です
※対象物件であっても他社様のご案内でご見学された場合は対象外です



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 八戸市小中野第7(4棟)1号棟25417700100 評価日 2025年9月16日 9999243-003-4634

問合せNo	5039	取引態様	仲介
交通	市営バス「南横町」バス停まで徒歩約2分、JR八戸線「陸奥湊」駅まで徒歩8分		

土地面積	186.29㎡/56.35坪	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	105.29㎡/31.85坪
間取内訳	1F: LDK15帖、洋室6帖 2F: 洋室8帖、洋室6帖×2		
接道状況	南側: 幅員約9.8mの公道に10.38m接道しています		
築年月日	2026年(令和8年)2月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)2月完成予定	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	八戸市立小中野小学校	学区(中)	八戸市立小中野中学校
ガス	都市ガス	トイレ	洋式水洗(公共下水道)
備考	※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。 ～おススメポイント～ ○性能評価物件♪ ○制振装置搭載♪ ○並列2台駐車可能♪ ○基礎断熱仕様♪ ～周辺環境～ ○ユニバース小中野店まで車で3分(約980m) ○ファミリーマート湊橋店まで徒歩4分(約980m) ○小中野小/小中野中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します!		

Miraiiz

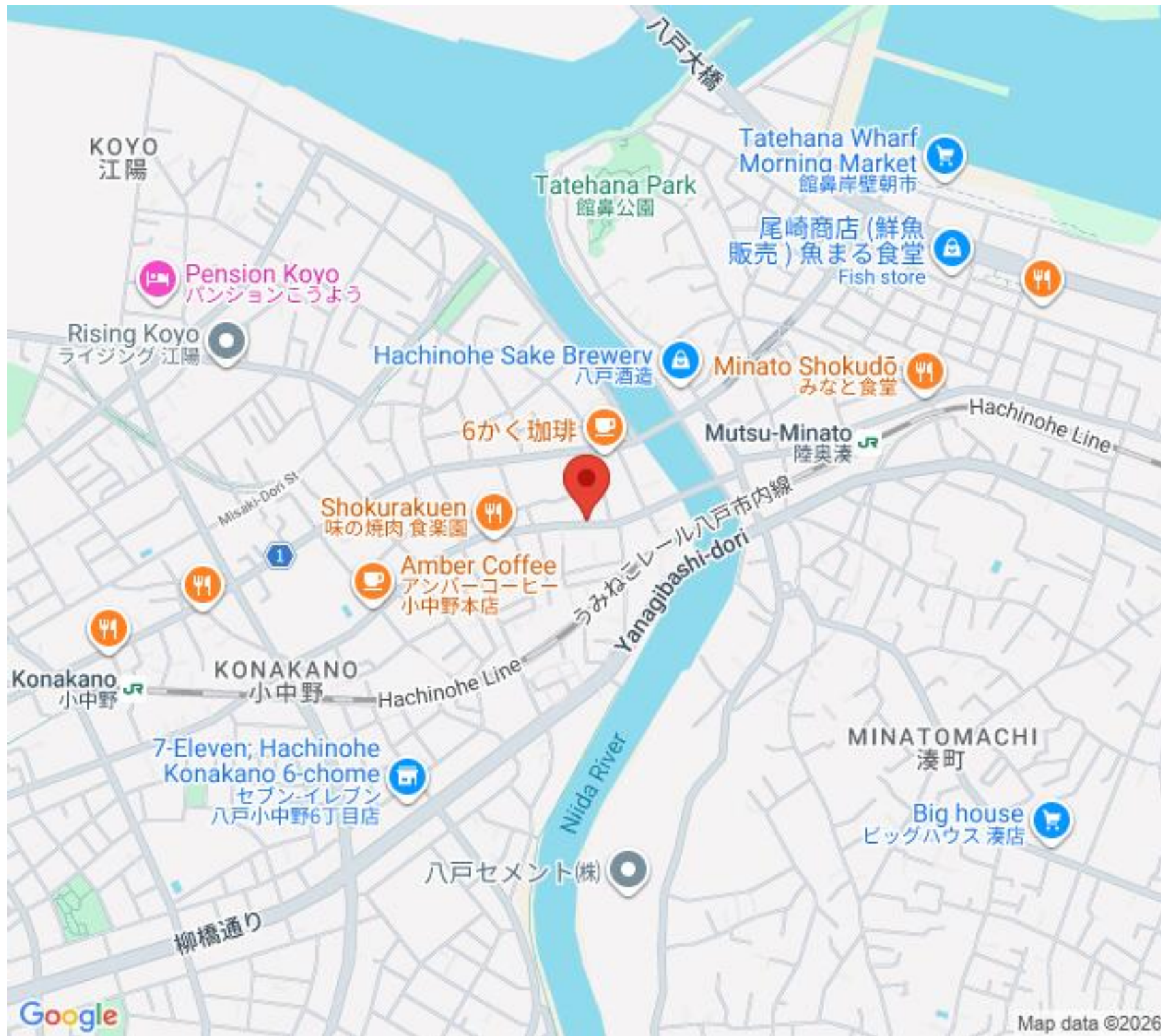
株式会社 ミライズ不動産

営業時間 10:00~17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日



0178-43-0915



KOYO
江陽

Pension Koyo
パンションこうよう

Rising Koyo
ライジング 江陽

Tatehana Park
館鼻公園

Tatehana Wharf
Morning Market
館鼻岸壁朝市

尾崎商店 (鮮魚
販売) 魚まる食堂
Fish store

Hachinohe Sake Brewery
八戸酒造

Minato Shokudō
みなと食堂

6かく珈琲

Mutsu-Minato
陸奥湊

Hachinohe Line

Shokurakuen
味の焼肉 食楽園

Amber Coffee
アンバーコーヒー
小中野本店

うみねこレール八戸市内線
Yanagibashi-dori

Konakano
小中野

KONAKANO
小中野

Hachinohe Line

7-Eleven; Hachinohe
Konakano 6-chome
セブンイレブン
八戸小中野6丁目店

MINATOMACHI
湊町

Big house
ビッグハウス 湊店

八戸セメント(株)

柳橋通り