## 青森市大字新城字平岡277付近

価格

2,750万円

間取り

4LDK

\新幹線駅まで徒歩圏内!2022年築のオール電化住宅/☆高気密高断熱構造☆県立西高校すぐそば♪





1階間取り図



2階間取り図





問合せNo	3639	取引態様	仲介
交通	青森市営バス「第一中学校前」バス停まで徒歩9分です		

<b>土地</b> 売待	160.2 % /51.21 \	<b>小 1 学売</b> 種	4m. I
土地面積	169.3㎡/51.21坪	他、私道面積	無し
建物構造	木造2階建	建物面積	107.64㎡/32.56坪
間取内訳	1 F:LDK15.7帖、和室4.5帖 2 F:洋室7帖、洋室6.5帖、洋室6帖		
接道状況	北側:幅員6.9mの公道に約14.66m接道しています		
築年月日	2022年(令和4年) 5月25日	現況	居住中
引渡し時期	契約後2カ月でお引渡 し	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	新城小学校 791 m	学区(中)	新城中学校 1313 m
ガス	オール電化	トイレ	洋式水洗(公共下水 )
備考	※現在居住中です。内見ご希望の際はお問合せ下さい。 ※契約後2カ月でお引渡し致します。 ※掲載写真はトップの外観写真以外は新築時のものです。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。 〜おススメポイント〜 ○新幹線駅徒歩圏内♪○築浅物件♪ ○タナカホーム施エオール電化住宅♪ 〜周辺環境〜 ○県民生協新城店まで徒歩約14分(1084m) ○ファミリーマート青森新城平岡店まで徒歩約8分(578m) ○新城小/新城中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪		

Miraiz <sub>株式会社</sub> ミライズ不動産 宅地建物取引業:青森県知事免許(1)第3616号

<sub>所在地</sub> 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00~17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



