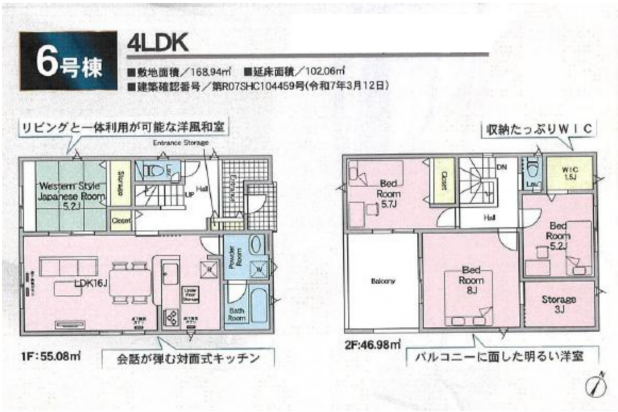
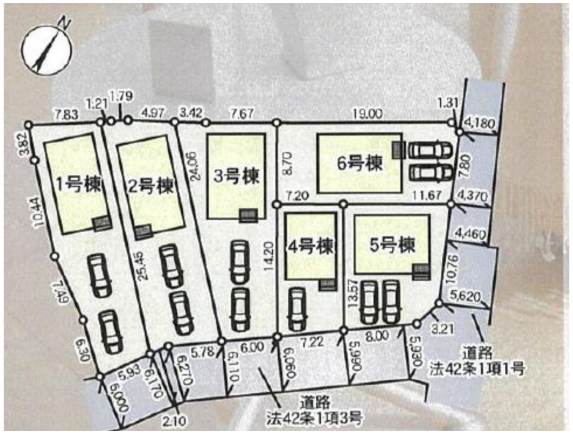
売買建物 八戸市新井田字風浚

価格 2,390万円　間取り 4LDK

☆新井田第16-6号棟☆新築分譲住宅♪小中学校への通学に便利なエリアです♪♪





問合せNo	5031	取引態様	仲介
交通	JR八戸線「陸奥湊」駅から徒歩13分		

土地面積	168.94㎡/51.0坪	他、私道面積	
建物構造	木造２階建	建物面積	102.06㎡/30.87坪
間取内訳	１Ｆ：LDK16帖、和室5.2帖 ２Ｆ：洋室8帖、洋室5.7帖、洋室5.2帖		
接道状況	東側：幅員約4.4ｍの公道に7.80ｍ接道しています		
築年月日	建築中	現況	建築中
引渡し時期	2025年9月予定	駐車場	２台（並列）
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	青潮小学校	学区(中)	湊中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公営下水
備考	※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。 ～おススメポイント～ 〇性能評価物件♪ 〇制振装置搭載物件♪ 〇縦列２台駐車可能♪ 〇全居室収納付 ～周辺環境～ 〇ビッグハウス湊店まで徒歩約8分（633m） 〇ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店まで徒歩約6分（460m） 〇青潮小/湊中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産

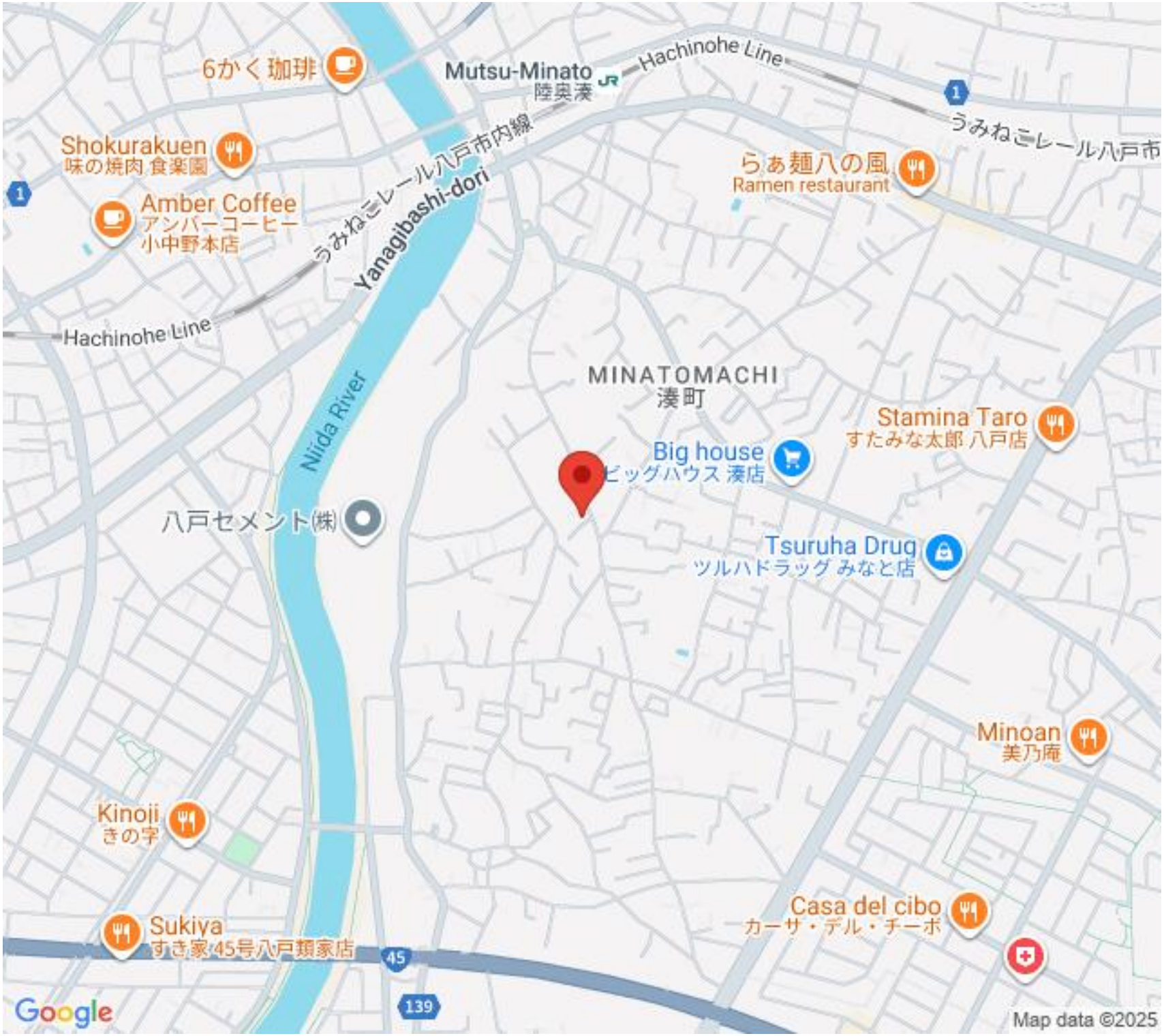
宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00　定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

0178-43-0915


6かく珈琲
Mutsu-Minato
陸奥湊
Hachinohe Line
うみねこレール八戸市
Shokurakuen
味の焼肉 食楽園
Amber Coffee
アンバーコーヒー
小中野本店
うみねこレール八戸市内線
Yanagibashi-dori
らぁ麺八の風
Ramen restaurant
Hachinohe Line
MINATOMACHI
湊町
Nida River
Stamina Taro
すたみな太郎 八戸店
Big house
ビッグハウス 湊店
八戸セメント㈱
Tsuruha Drug
ツルハドラッグ みなと店
Minoan
美乃庵
Kinoji
きの字
Casa del cibo
カーサ・デル・チーボ
Sukiya
すき家 45号八戸類家店
45
139
Google
Map data ©2025