

売買建物

八戸市新井田字風浚

価格 2,090万円

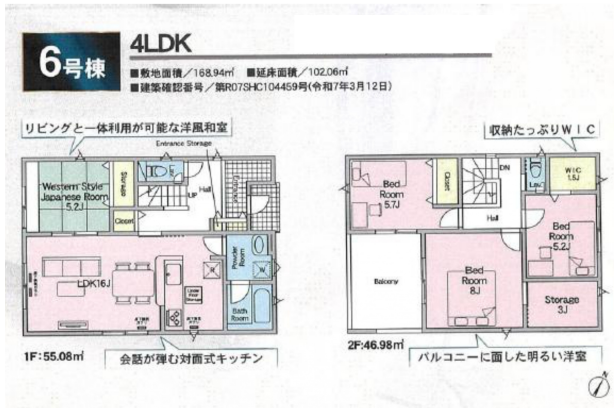
間取り 4LDK

☆新井田第16-6号棟☆新築分譲住宅♪小中学校への通学に便利なエリアです♪♪



2月1日～2月28日の間に物件をご見学のお客様へ
物件価格によって仲介手数料を**最大20万円**の
お値引き又はキャッシュバックのキャンペーンチケットを
プレゼントします！

※物件ページでこの画像が出てくる物件が対象です
※直接ミライズ不動産へご見学のご予約を下さったお客様が対象です
※対象物件であっても他社様のご案内でご見学された場合は対象外です



問合せNo	5031	取引態様	仲介
交通	JR八戸線「陸奥湊」駅から徒歩13分		

土地面積	168.94㎡/51.0坪	他、私道面積	
建物構造	木造 2 階建	建物面積	102.06㎡/30.87坪
間取内訳	1 F：LDK16帖、和室5.2帖 2 F：洋室8帖、洋室5.7帖、洋室5.2帖		
接道状況	東側：幅員約4.4mの公道に7.80m接道しています		
築年月日	2025年9月完成	現況	売出中
引渡し時期	2025年9月予定	駐車場	2 台（並列）
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公営下水
備考	※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。 ～おススメポイント～ ○性能評価物件♪ ○制振装置搭載物件♪ ○縦列 2 台駐車可能♪ ○全居室収納付 ～周辺環境～ ○ビッグハウス湊店まで徒歩約8分（633m） ○ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店まで徒歩約6分（460m） ○青潮小/湊中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

Mirai
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



 0178-43-0915

