

# 売買建物 八戸市新井田字風浚

価格 2,190万円
 間取り 5LDK

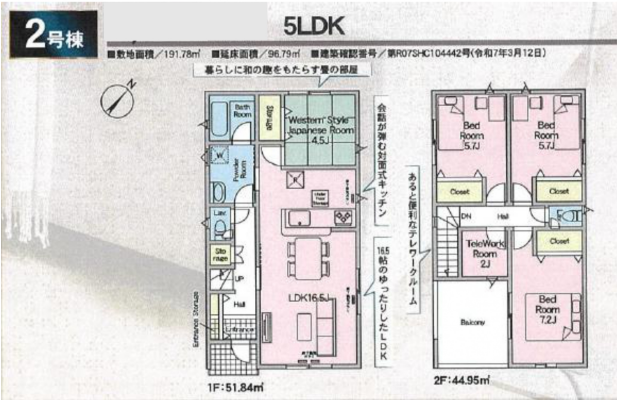
☆新井田第16-2号棟☆新築分譲住宅です♪便利なテレワークルーム完備♪

八戸市新井田第16（6棟）2号棟

SumaCo



ABXPD10125C09P001  
ET3-01180



|       |                    |      |    |
|-------|--------------------|------|----|
| 問合せNo | 5027               | 取引態様 | 仲介 |
| 交通    | JR八戸線「陸奥湊」駅から徒歩13分 |      |    |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 土地面積    | 191.78㎡/58.0坪                                                                                                                                                                                                                                                                             | 他、私道面積 |              |
| 建物構造    | 木造2階建                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建物面積   | 96.79㎡29.28坪 |
| 間取内訳    | 1F: LDK16.5帖、和室4.5帖<br>2F: 洋室7.2帖、洋室5.7帖×2、洋室2帖                                                                                                                                                                                                                                           |        |              |
| 接道状況    | 南側: 幅員約6mの公道に7.88m接道しています                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |              |
| 築年月日    | 建築中                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 現況     | 建築中          |
| 引渡し時期   | 2025年9月予定                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 駐車場    | 2台(縦列)       |
| 土地権利    | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地目     | 宅地           |
| 都市計画    | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 容積率(%) | 200          |
| 学区(小)   | 青潮小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 学区(中)  | 湊中学校         |
| ガス      | プロパンガス                                                                                                                                                                                                                                                                                    | トイレ    | 公営下水         |
| 備考      | ※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。<br>～おススメポイント～<br>○性能評価物件♪ ○制振装置搭載物件♪<br>○縦列2台駐車可能♪ ○全居室収納付<br>～周辺環境～<br>○ビッグハウス湊店まで徒歩約8分(633m)<br>○ファミリーマート八戸湊鯨ノ口店まで徒歩約6分(460m)<br>○青潮小/湊中エリア<br>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪<br>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！ |        |              |

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

0178-43-0915

