

売買建物

八戸市新井田小久保尻

価格

2,390万円

間取り

4LDK

☆新井田第15-4号棟☆新築分譲住宅♪徒歩圏内にスーパー・コンビニがあり便利なエリアです♪

八戸市新井田第15(4棟) 4号棟

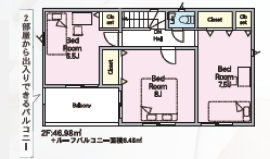


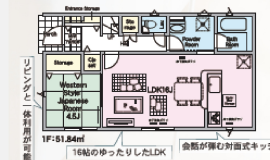
ABX101125004P001
07-4-0386

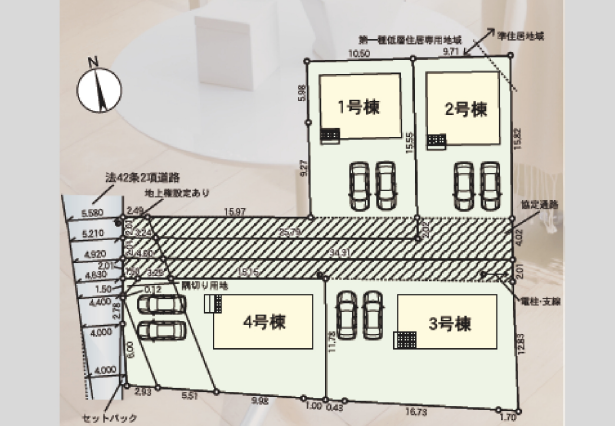
ニチハ株式会社

4号棟 4LDK

敷地面積/218.29㎡(セットバック部分約1.28㎡含む)
(地上建蔽率約56.78%)
建築延床積/98.82㎡+ルーフバルコニー4.6㎡
建築完成後/2025年4月25日(予定)







全居室収納付 3口コンロ



LDK16帖以上



問合せNo	5025	取引態様	仲介
交通	JR八戸線「白銀」駅から徒歩35分、八戸市営バス「旭ヶ丘四丁目」バス停から徒歩3分		

土地面積	219.29㎡/66.34坪（セットバック部分含む）	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	98.82㎡/29.9坪（延床面積）
間取内訳	1F：LDK16帖、和室4.5帖 2F：洋室8帖、洋室7.5帖、洋室6.5帖		
接道状況	北西側：幅員約4mの公道に約2m接道しています		
築年月日	建築中	現況	建築中
引渡し時期	2025年9月予定	駐車場	並列2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺ率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	旭ヶ丘小学校 800m	学区(中)	東中学校 650m
ガス		トイレ	洋式水洗（公共下水）
備考	※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。 ～おススメポイント～ ○性能評価物件♪ ○制振装置搭載物件♪ ○並列2台駐車可能♪ ～周辺環境～ ○よこまちストア旭ヶ丘店まで徒歩約6分（445m） ○ローソン八戸湊高台二丁目店まで徒歩約8分（621m） ○旭ヶ丘小/東中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		



