

売買建物

八戸市新井田小久保尻

価格

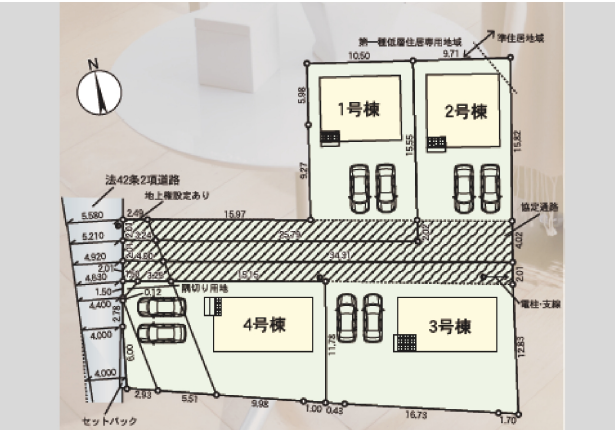
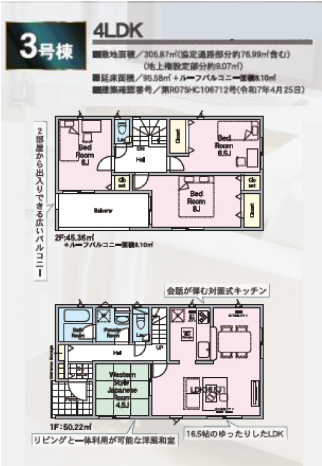
2,290万円

間取り

4LDK

☆新井田第15-3号棟☆現在建築中の新築分譲住宅です♪徒歩圏内にスーパー・コンビニがあり便利なエリアです♪♪

八戸市新井田第15(4棟) 3号棟



|       |                                           |      |    |
|-------|-------------------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 5024                                      | 取引態様 | 仲介 |
| 交通    | JR八戸線「白銀」駅から徒歩35分、八戸市営バス「旭ヶ丘四丁目」バス停から徒歩3分 |      |    |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| 土地面積    | 305.87㎡/92.53坪（協定通路部分含む）                                                                                                                                                                                                                                                           | 他、私道面積 |                     |
| 建物構造    | 木造2階建                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建物面積   | 95.58㎡/28.91坪（延床面積） |
| 間取内訳    | 1F：LDK16.5帖、和室4.5帖<br>2F：洋室8帖、洋室6.5帖、洋室6帖                                                                                                                                                                                                                                          |        |                     |
| 接道状況    | 北西側：幅員約4mの公道に約2m接道しています                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                     |
| 築年月日    | 建築中                                                                                                                                                                                                                                                                                | 現況     | 建築中                 |
| 引渡し時期   | 2025年9月予定                                                                                                                                                                                                                                                                          | 駐車場    | 並列2台                |
| 土地権利    | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                | 地目     | 宅地                  |
| 都市計画    | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                              | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域         |
| 建ぺい率(%) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 容積率(%) | 80                  |
| 学区(小)   | 旭ヶ丘小学校 800m                                                                                                                                                                                                                                                                        | 学区(中)  | 東中学校 650m           |
| ガス      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | トイレ    | 洋式水洗（公共下水）          |
| 備考      | ※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。<br>～おすすめポイント～<br>○性能評価物件♪○制振装置搭載物件♪<br>○並列2台駐車可能♪<br>～周辺環境～<br>○よこまちストア旭ヶ丘店まで徒歩約6分（445m）<br>○ローソン八戸湊高台二丁目店まで徒歩約8分（621m）<br>○旭ヶ丘小/東中エリア<br>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪<br>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！ |        |                     |



