

売買建物 八戸市吹上1丁目

価格 2,390万円 間取り 3LDK+タタミコーナー

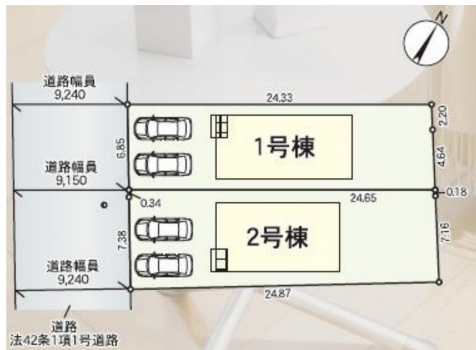
☆吹上第4-1号棟☆新築分譲住宅♪吹上小学校まで徒歩2分と通学に大変便利♪♪

八戸市吹上第4(2棟) 1号棟

SumaCo



ABXPD10125C15P001 01-3-00556 二子八株式会社



|       |                                        |      |    |
|-------|----------------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 5020                                   | 取引態様 | 仲介 |
| 交通    | 八戸市営バス「吹上」バス停から徒歩2分、JR八戸線「本八戸」駅から徒歩20分 |      |    |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 土地面積   | 167.89㎡/50.79坪                                                                                                                                                                                                                                                                        | 他、私道面積 |                      |
| 建物構造   | 木造2階建                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建物面積   | 96.39㎡/29.16坪 (延床面積) |
| 間取内訳   | 1F: LDK17帖+タタミコーナー<br>2F: 洋室7帖、洋室6帖、洋室5.5帖                                                                                                                                                                                                                                            |        |                      |
| 接道状況   | 南西側: 幅員約9.2mの公道に6.85m接道しています                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                      |
| 築年月日   | 建築中                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 現況     | 建築中                  |
| 引渡し時期  | 2025年8月予定                                                                                                                                                                                                                                                                             | 駐車場    | 2台                   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 地目     | 宅地                   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 用途地域   | 商業地域                 |
| 建ぺ率(%) | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 容積率(%) | 400                  |
| 学区(小)  | 吹上小学校 128m                                                                                                                                                                                                                                                                            | 学区(中)  | 第一中学校 497m           |
| ガス     | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                  | トイレ    | 公営下水                 |
| 備考     | ※この住宅は株式会社アーネストワン様施工の新築建売住宅です。<br>～おススメポイント～<br>○性能評価物件♪ ○制振装置搭載物件♪<br>○並列2台駐車可能♪<br>～周辺環境～<br>○さくら野百貨店八戸店まで徒歩約11分(833m)<br>○ローソン八戸長横町ゆりの木通店まで徒歩約6分(424m)<br>○吹上小/第一中エリア<br>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪<br>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！ |        |                      |

MiraiZ  
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業: 青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9  
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

0178-43-0915

