売買建物

三戸郡三戸町大字八日町、三戸郡三戸町大字同心町字熊ノ林

価格 250万円　　間取り 8LDK

＼三戸郵便局そばの中古建物！／大通り沿いの店舗として使用されていた建物です♪

問合せNo	3573	取引態様	仲介
交通	三戸町コミュニティバス「城山公園前」バス停から徒歩１分です		

土地面積	187.35㎡/56.67坪（3筆分）	他、私道面積	無し
建物構造	木造地下１階付２階建	建物面積	176.88㎡/53.50坪
間取内訳	地階：15帖 １F：LDK12帖、洋室20帖 ２F：洋室10帖、洋室9帖、和室6.5帖、和室6帖、洋室6帖、和室2帖		
接道状況	南側：幅員約9ｍの公道に約4.8ｍ、北側：幅員約5ｍの公道に約5ｍ接道しています		
築年月日	※昭和44年（1969年）	現況	空家
引渡し時期	相談	駐車場	１台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	小中一貫三戸学園	学区(中)	小中一貫三戸学園
ガス	プロパンガス	トイレ	浄化槽（前面に公共下水管あり）
備考	※現況でのお渡し ※築年月日の昭和44年は所有権保存時であり新築年はそれ以前の可能性あり ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します ～おススメポイント～ 〇商店としても活用できる♪ 〇バス停が近い♪ 〇スーパーが徒歩圏内♪ ～周辺環境～ 〇ユニバース三戸八日町店まで徒歩3分（188m） 〇ローソン三戸八日町店まで徒歩5分（370m） 〇小中一貫三戸学園エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00　定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

0178-43-0915

Matsubara Park
松原公園
Toyokawa Liquor Store
(同)豊川酒店
Kumahara River
麺工房てんや
Ramen restaurant
Sannohe Castle Ruins
国史跡三戸
城跡 城山公園
三戸松尾レトロ
古民具資料館
Thrift store
Miura
レストランみうら
Sannohe
三戸町
Universe
ユニバース三戸八日町店
11ぴきのねこ
石像(みまもり ねこ三戸…
Oyamada Senbei-ten
小山田せんべい店
Sannohedai Shrine
三戸大神宮
Yakuodo
Aomori Sannohe
薬王堂 青森三戸店
Kanaaraizawa Park
金洗沢公園
(有)三戸清掃社
Cleaners
(有)中村土建
Google
Map data ©2025