

価格 1,980万円

間取り 5DK

＼■株式会社ミライズ不動産■年内入居可能■人気の車庫付き建物！実家のような安心感がある建物に仕上げました♪立地優先の方は一度ご連絡ください！／



問合せNo	3407	取引態様	仲介
交通	根城5丁目バス停から徒歩3分		
土地面積	171.09m ² /51.75坪	他、私道面積	無し
建物構造	木造2階建	建物面積	144.71m ² /43.67坪
間取内訳	1F:DK7帖、和室7帖、和室6帖、和室5.3帖 2F:和室8.5帖、和室6帖		
接道状況	西側:幅員5.9mの公道に9.2m接道しています		
築年月日	1969年7月17日	現況	空家
引渡し時期	相談	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	八戸市立根城小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公営下水
備考	<p>※令和7年1月追加リフォーム完成ました！</p> <p>～リフォーム内容～</p> <p>屋根外壁塗装、軒天一部交換、ユニットバス交換/断熱材交換、脱衣室拡張/CF、クロス張替、拡張に伴うクロス補修、トイレ入口位置変更、トイレクロス補修、階段天井クロス替、1階和室/畳表替え、障子・ふすま貼り替え、玄関以外の照明交換、天井・クロス貼りえ、炉の撤去、2階/ホール洗面台撤去、ウッドデッキ解体撤去他</p> <p>～おススメポイント～</p> <p>○畳を基調とした空間♪ ○階段が2ヵ所♪</p> <p>○シャッター付き車庫♪</p> <p>○カースペース2台分♪年内入居可能</p> <p>～周辺環境～</p> <p>○ユニバース根城店まで徒歩6分(約449m)</p> <p>○ローソン八戸根城六丁目店まで徒4分(約319m)</p> <p>○根城小/根城中エリア</p> <p>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</p>		

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日



0178-43-0915

