

売買土地 八戸市鮫町字鉄砲平

価格 2,500万円 面積 4524㎡/1368.51坪

■バス道路沿い 約1350坪の広大な土地 ■農地として ■太陽光発電用地として ■資材置場として



問合せNo	3700	取引態様	仲介
坪単価	約1.8万円		
交通	八戸市営バス「鮫消防分署前」バス停まで徒歩1分		

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	その他の地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限			
接道状況	北東側：幅員約15mの公道に約30m、南東側：幅員約10mの公道に約38m、北西側：幅員約3.4mの公道に約23m接道		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築不可	舗装	前面は舗装道路
学区(小)	八戸市立鮫小学校	学区(中)	八戸市立鮫中学校
水道	公営水道(宅地内引込あり)	生活排水	公営下水道敷設なし
ガス	プロパンガス		
備考	＼この広さ、何に使う？ 約1,350坪の可能性！／ ※市街化調整区域内 ～おススメポイント～ ○高台♪ ○コンビニ・スーパー車で約2分♪ ○バス停そば♪ ～周辺環境～ ○マエダストア鮫店まで車で約2分(約1015m) ○ローソン八戸鮫町店まで車で約2分(約825m) ○鮫小(約664m)/鮫中(約1160m) ■物件の詳細についてはお気軽にお問い合わせください！		

Mirai
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

