

売買土地 八戸市吹上2丁目

価格 280万円

面積 129㎡/39.02坪

＼380万円から280万円に値引きしました！解体更地渡し 約40坪土地／第一中学校そば！



問合せNo	3683	取引態様	仲介
坪単価	約9.7万円		
交通	南部バス・南部バス「一中前」バス停から徒歩5分		

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	北側：幅員約4mの公道に10.4m接道しています		
他、私道面積	68㎡（西側通路部分）		

引渡時期	相談	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立吹上小学校	学区(中)	八戸市立第一中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道

ガス			
備考	※建物有、解体更地渡し ※現況渡し ※西側通路82-6は持分3分の1あり（売買価格に含む）  ～おすすめポイント～ ○解体更地渡し♪ ○通学に便利♪ ○♪ ～周辺環境～ ○よこまちストア吹上店まで徒歩9分（約670m） ○セブンイレブン八戸吹上5丁目店まで徒歩7分（約520m） ○吹上小（約560m）/第一中（約83m）  ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

# Miraiiz

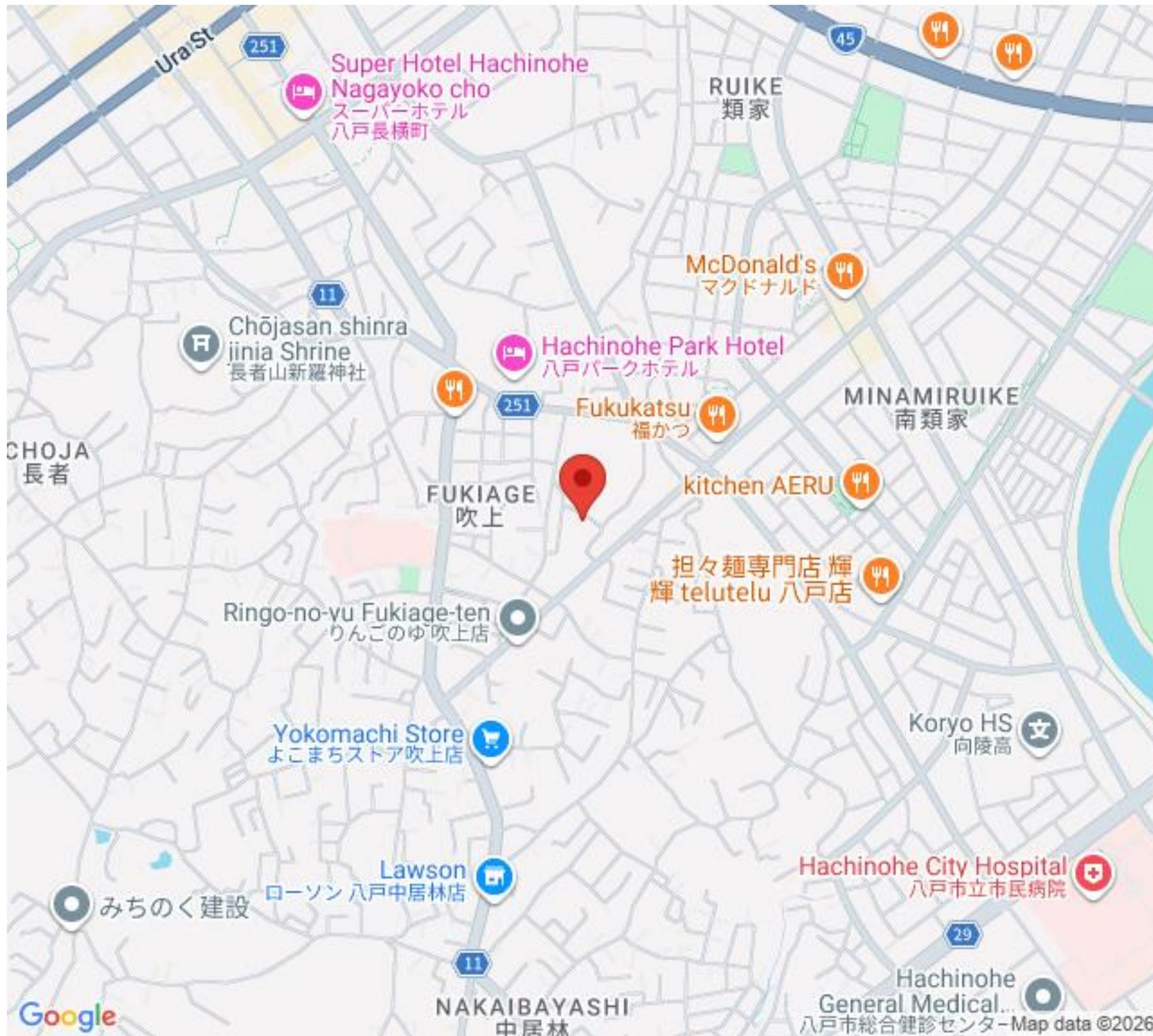
株式会社 ミライズ不動産

営業時間 10:00~17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日



0178-43-0915



Super Hotel Hachinohe  
Nagayoko cho  
スーパーホテル  
八戸長横町

RUIKE  
類家

McDonald's  
マクドナルド

Chōjasan shinra  
jiria Shrine  
長者山新羅神社

Hachinohe Park Hotel  
八戸パークホテル

Fukukatsu  
福かつ

MINAMIRUIKE  
南類家

CHOJA  
長者

FUKIAGE  
吹上

kitchen AERU

担々麺専門店輝  
輝 telutelu 八戸店

Ringo-no-yu Fukiage-ten  
りんごのゆ吹上店

Yokomachi Store  
よこまちストア吹上店

Koryo HS  
向陵高

みちのく建設

Lawson  
ローソン 八戸中居林店

Hachinohe City Hospital  
八戸市立市民病院

NAKAIBAYASHI  
中居林

Hachinohe  
General Medical...  
八戸市総合健診センター-Map data ©2026

Google