

八戸市大久保字行人塚 約150坪土地／☆市街化調整区域☆畠として使用する土地を探しの方へ♪



問合せNo	3679	取引態様	仲介
坪単価	3万円		
交通	八戸市営バス「町畠」バス停まで徒歩4分（約270m）です		

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限			
接道状況	東側：幅員約4mの公道に約20m接道しています		
他、私道面積			

引渡時期	即時	現況	樹木あり（2本程度）
建築可/不可	建築不可	舗装	前面は未舗装道路です
学区(小)	八戸市立町畠小学校	学区(中)	八戸市立東中学校
水道	公営水道（敷地内引込なし）	生活排水	公共下水は通っていません
ガス	プロパンガス		
備考	※市街化調整区域につき建物建築には要件が必要です。 ～おススメポイント～ ○150坪土地♪ ○大通りからすぐ♪ ○バス停近い♪ ～周辺環境～ ○よこまちストア旭ヶ丘店まで車で3分（約1950m） ○ローソン八戸大久保店まで車で2分（約1140m） ○町畠小（約500m）/東中（約2540m） ※物件の詳細に関してはお気軽にお問合せ下さい。 ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		



