

売買土地

八戸市大字大久保字行人塚

価格

450万円

面積

496㎡/150.04坪（二筆分）

＼大久保字行人塚 約150坪土地／☆市街化調整区域☆畑として使用する土地を探しの方へ♪



| | | | |
|-------|------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 3679 | 取引態様 | 仲介 |
| 坪単価 | 3万円 | | |
| 交通 | 八戸市営バス「町畑」バス停まで徒歩4分（約270m）です | | |

| | | | |
|---------|-------------------------|--------|-----------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 調整区域 | 用途地域 | 用途指定のない地域 |
| 建ぺい率(%) | 60 | 容積率(%) | 200 |
| 法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 東側：幅員約4mの公道に約20m接道しています | | |
| 他、私道面積 | | | |

| | | | |
|--------|--|-------|--------------|
| 引渡時期 | 即時 | 現況 | 樹木あり（2本程度） |
| 建築可/不可 | 建築不可 | 舗装 | 前面は未舗装道路です |
| 学区(小) | 八戸市立町畑小学校 | 学区(中) | 八戸市立東中学校 |
| 水道 | 公営水道（敷地内引込なし） | 生活排水 | 公共下水は通っていません |
| ガス | プロパンガス | | |
| 備考 | ※市街化調整区域につき建物建築には要件が必要です。 ～おススメポイント～ ○150坪土地♪ ○大通りからすぐ♪ ○バス停近い♪ ～周辺環境～ ○よこまちストア旭ヶ丘店まで車で3分（約1950m） ○ローソン八戸大久保店まで車で2分（約1140m） ○町畑小（約500m）/東中（約2540m） ※物件の詳細に関してはお気軽にお問合せ下さい。 ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！ | | |

MiraiZ

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

