

## 壳買土地

上北郡おいらせ町瓢163-63

価格 240万円

面積 264.00 m<sup>2</sup> / 79.85 坪

＼おいらせ町瓢 80坪土地／☆建築条件なし☆静かな環境です♪



問合せNo	9092	取引態様	仲介
坪単価	3.01万円		
交通	十鉄バス「新敷」バス停から停歩12分		

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	未線引	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	70	容積率(%)	200
法令上の制限	※土砂災害警戒区域 ※急傾斜地崩壊危険区域に北東側一部かかっておりますが、条件を満たせば建築可能		
接道状況	西側：5.0mの公道に接面13.5m		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	おいらせ町立下田小学校	学区(中)	おいらせ町立下田中学校
水道	前面道路配管あり、接続なし	生活排水	前面道路配管あり、接続有り
ガス			
備考	※植栽撤去後の引渡し ※下水道・受益者負担金支払い済み ～おススメポイント～ ○閑静な住宅街♪ ○上下水道♪ ○保育園近く♪ ～周辺環境～ ○イオンモール下田 車で約13分（約5670m） ○ファミリーマートおいらせ下田店まで車で約6分（2530m） ○下田小/下田中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

# Miraiz

株式会社 ミライズ不動産

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9  
営業時間 10:00～17:00  
定休日 水曜日・木曜日・祝日



0178-43-0915

