## 売買土地 八戸市大字湊町字鮫ノ口22-19

560万円

面積 203㎡/61.41坪

\青潮小学校すぐそば!約60坪土地/☆建築条件なし☆お買い物にも便利なエリアです♪









問合せNo	3675	取引態様	売主
坪単価	約9.1万円		
交通	JR八戸線「陸奥湊」駅から徒歩15分、八戸市営バス「セメント前」バス停から徒歩10分		

土地権利	所有権	地目	畑	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専 用地域	
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200	
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域			
接道状況	北側:幅員約6mの公道に約9.01m接道しています			
他、私道面積	無し			

引渡時期	相談	現況	更地	
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です	
学区(小)	青潮小学校 約31 m	学区(中)	湊中学校 約1000m	
水道	公営水道(宅地内引 込なし)	生活排水	公営下水道(下水枡 あり)	
ガス	プロパンガス			
備考	※弊社売主物件です。 ※現況は畑として使用中、更地にしてお引渡しします。 ※隣地電線の上空越境あり。 〜おススメポイント〜 ○小学校通学便利♪○スーパー・コンビニ徒歩圏内♪ ○JR駅車で4分程度♪ 〜周辺環境〜 ○ビッグハウス湊店まで徒歩約6分(462m) ○ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店まで徒歩約6分(430)m ○青潮小/湊中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します!			

宅地建物取引業:青森県知事免許(1)第3616号

<sub>所在地</sub> 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00~17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

0178-43-0915

