

売買土地

八戸市湊町字油久保30-4

価格

700万円

面積

172.60㎡/52.21坪

＼湊町油久保 約52坪土地／解体更地渡し、建築条件なし！



|       |                     |      |    |
|-------|---------------------|------|----|
| 問合せNo | 9062                | 取引態様 | 仲介 |
| 坪単価   | 13.41万円             |      |    |
| 交通    | 市営バス「新井田道」バス停まで徒歩5分 |      |    |

|         |                                                  |        |              |
|---------|--------------------------------------------------|--------|--------------|
| 土地権利    | 所有権                                              | 地目     | 宅地           |
| 都市計画    | 市街化区域                                            | 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 60                                               | 容積率(%) | 200          |
| 法令上の制限  | 建築基準法22条区域                                       |        |              |
| 接道状況    | ①幅員4mの私道に敷地南側が10.1m接する<br>②幅員6mの公道に敷地北側が約9.9m接する |        |              |
| 他、私道面積  |                                                  |        |              |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 引渡時期   | 相談                                                                                                                                                                                                                                                             | 現況    | 上物あり<br>解体し更地引き渡し |
| 建築可/不可 | 建築可                                                                                                                                                                                                                                                            | 舗装    | 前面は舗装道路です         |
| 学区(小)  | 青潮小学校(約270m)                                                                                                                                                                                                                                                   | 学区(中) | 湊中学校(約450m)       |
| 水道     | 公営水道                                                                                                                                                                                                                                                           | 生活排水  | 公共下水 接続可能         |
| ガス     | プロパンガス                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                   |
| 備考     | <p>～おススメポイント～</p> <p>○解体更地渡し♪ ○建築条件なし♪ ○小中学校通学に便利♪</p> <p>～周辺環境～</p> <p>○ビッグハウス湊店まで徒歩6分(454m)</p> <p>○ファミリーマート湊町鮫ノ口店まで徒歩8分(630m)</p> <p>○青潮小/湊中エリア</p> <p>※お気軽にお問合せ下さい！</p> <p>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！</p> |       |                   |

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間

10:00～17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日

**Mirai****z**

株式会社 ミライズ不動産



0178-43-0915

