売買土地 八戸市大字鮫町字冷水1番6・1番7、忍町9番2・9番3

価格 520万円　面積 171.88㎡（51.99坪）

＼鮫町冷水 及び 忍町 の約52坪土地／☆建築条件なし☆全４筆♪JR八戸線「鮫」駅前♪♪

問合せNo	9052	取引態様	仲介
坪単価	約10万円		
交通	JR八戸線「鮫」駅から徒歩1分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	200
法令上の制限	準防火地域、景観法、都市再生特別措置法		
接道状況	北西側 公道（建築基準法第４２条第１項第１号の道路）		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	鮫小学校	学区(中)	鮫中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス	都市ガス		
備考	※ナビ住所：青森県八戸市大字鮫町字忍町9付近 ※土地面積：51.99坪 鮫駅すぐ目の前。商売等、駐車場向きです。鮫町字冷水1番地6、1番地7 鮫町字忍町9番地2、9番地3の計4筆からなる物件です。現状有姿での引き渡しとなります。 ～おススメポイント～ 〇JR八戸線「鮫」駅前♪ 〇建築条件なし♪ 〇都市ガスエリア♪ ～周辺環境～ 〇マエダストア鮫町店まで徒歩3分（約230ｍ） 〇ローソン鮫町店まで徒歩3分（約163ｍ） 〇鮫小/鮫中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産
所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9
営業時間 10:00～17:00
定休日 水曜日・木曜日・祝日
0178-43-0915

Hachinohe Port
Shirogane west...
八戸港白銀西
防波堤東灯台
Kabushima
Promenade Park
八戸市蕪島
プロムナード公園
RIVERRUNS
Outdoor sports store
SAMEMACHI
鮫町
Hachinohe
Seafood Market 1
八戸市第一魚市場
Maeda Store Same
マエダストア鮫店
Same
鮫
Lawson; Hachinohe
Samemachi
ローソン 八戸鮫町店
Sunrise Bakery
サンライズ ベーカリー
うみねこレール八戸市内線
マルヨ水産㈱ 本社
Hachinohehigashi
Fire Department Shark...
八戸地域広域市町村
圏事務組合消防本部…
薬王堂八戸白銀店
Drug store
Uminekotei
うみねこ亭
Universe
ユニバース白銀店
Mishima Shrine
八戸三嶋神社
Shiroganesuido Park
白銀水道公園
Google
29
Map data ©2025