

売買土地

八戸市大字鮫町字冷水1番6・1番7、忍町9番2・9番3

価格

520万円

面積

171.88㎡ (51.99坪)

＼鮫町冷水 及び 忍町 の約52坪土地／☆建築条件なし☆全4筆♪JR八戸線「鮫」駅前♪♪



問合せNo	9052	取引態様	仲介
坪単価	約10万円		
交通	JR八戸線「鮫」駅から徒歩1分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	200
法令上の制限	準防火地域、景観法、都市再生特別措置法		
接道状況	北西側 公道（建築基準法第4条第1項第1号の道路）		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立鮫小学校	学区(中)	八戸市立鮫中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス	都市ガス		
備考	※ナピ住所：青森県八戸市大字鮫町字忍町9付近 ※土地面積：51.99坪 鮫駅すぐ目の前。商売等、駐車場向きです。鮫町字冷水1番地6、1番地7 鮫町字忍町9番地2、9番地3の計4筆からなる物件です。現状有姿での引き渡しとなります。 ～おススメポイント～ ○JR八戸線「鮫」駅前♪ ○建築条件なし♪ ○都市ガスエリア♪ ～周辺環境～ ○マエダストア鮫町店まで徒歩3分（約230m） ○ローソン鮫町店まで徒歩3分（約163m） ○鮫小/鮫中エリア ■物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください！		

Mirai

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間

10:00～17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

