

売買土地 八戸市桜ヶ丘2丁目

価格 500万円 面積 327m2（98.91坪）（登記）

＼桜ヶ丘2丁目の約100坪土地／☆建築条件なし☆小学校の通学に便利な閑静な住宅街です♪お気軽にお問合せください！



|       |               |      |    |
|-------|---------------|------|----|
| 問合せNo | 8009          | 取引態様 | 仲介 |
| 坪単価   | 約5万円          |      |    |
| 交通    | ＪＲ八戸線「白銀」歩41分 |      |    |

|         |          |        |             |
|---------|----------|--------|-------------|
| 土地権利    | 所有権      | 地目     | 山林          |
| 都市計画    | 市街化区域    | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 50       | 容積率(%) | 80          |
| 法令上の制限  | 景観法      |        |             |
| 接道状況    | 北西側 幅員4m |        |             |
| 他、私道面積  |          |        |             |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|
| 引渡時期   | 即引渡し可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 現況    | 更地                    |
| 建築可/不可 | 建築可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 舗装    | 前面は舗装道路です             |
| 学区(小)  | 八戸市立町畑小学校：徒歩10分（759m）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 学区(中) | 八戸市立東中学校：徒歩16分（1240m） |
| 水道     | 公営水道（引込なし）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 生活排水  |                       |
| ガス     | プロパンガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                       |
| 備考     | <p>景観法による規制有、【水道について】本物件は前面道路に公営の水道管が埋設されていません。近くの公営水道から敷地内への引き込みが必要です。（直線距離西側約20m先の道路には埋設されています）【高低差について】！土留め等が必要になります。【土砂災害警戒区域について】本物件は含まれておりませんが、西側約20m先の道路が土砂災害警戒区域に指定されています。【地目について】3番177：山林、27番2：雑種地</p> <p>～おススメポイント～</p> <p>○建築条件なし♪ ○小学校近い♪</p> <p>○スーパー・コンビニ徒歩圏内♪</p> <p>～周辺環境～</p> <p>○ローソン八戸大久保店：徒歩7分（517m）</p> <p>○よこまちストア旭ヶ丘店：徒歩8分（567m）</p> <p>○町畑小/東中エリア</p> <p>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪</p> <p>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員</p> |       |                       |

です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！



宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915



