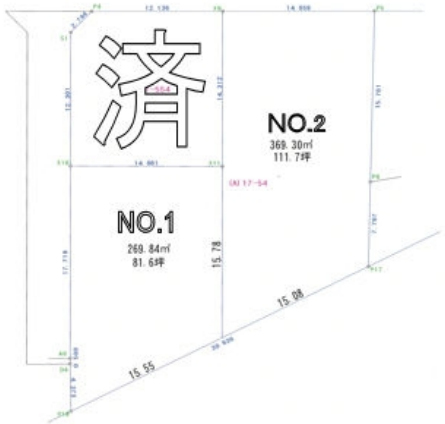
売買土地 **八戸市大字鮫町山四郎蒔目17-54 No.1**

価格 410万円　　**面積** 269.84㎡(81.62坪)

＼鮫町山四郎蒔目の約80坪土地／小中学校の通学に便利です♪陽当たり良好で閑静な住宅街です♪お気軽にお問合せ下さい！



問合せNo	9051	取引態様	仲介
坪単価	約5万円		
交通	・JR八戸「鮫」駅 徒歩12分 ・八戸市営バス「鮫消防分署前」 徒歩2分		

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	農地法、景観法、都市再生特別措置法		
接道状況	西側 私道（位置指定道路）に接する		
他、私道面積			

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	鮫小学校	学区(中)	鮫中学校
水道	前面位置指定道路に埋設	生活排水	浄化槽
ガス	プロパンガス		
備考	■坪数増やせます、ご相談ください。水道引込みは買主負担とします。 ～おススメポイント～ 〇陽当たり良好♪ 〇小中学校の通学に便利♪ ～周辺環境～ 〇ローソン八戸鮫店まで車で約2分（約930ｍ） 〇マエダストア鮫店まで車で約3分（約1200ｍ） 〇鮫小/鮫中エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00　　定休日 水曜日・木曜日・祝日

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産

0178-43-0915

RIVERRUNS
Outdoor sports store
SAMEMACHI
鮫町
八戸線
Hachinohe
Seafood Market 1
八戸市第一魚市場
Maeda Store Same
マエダストア 鮫店
Same
鮫
Lawson; Hachinohe
Samemachi
ローソン 八戸鮫町店
Sunrise Bakery
サンライズ ベーカリー
Hachinohehigashi
Fire Department Shark...
八戸地域広域市町村
圏事務組合消防本部…
日当正男行政
書士事務所
大須貝牧場
Ree Garden Café
かもめサービス
薬王堂八戸白銀店
Drug store
Shiroganesuido Park
白銀水道公園
三陸浜街道
Ministop
ミニストップ 八戸
鮫町西子沢店
MISAKIDAI
岬台
大協運送(有)
Google
Map data ©2025