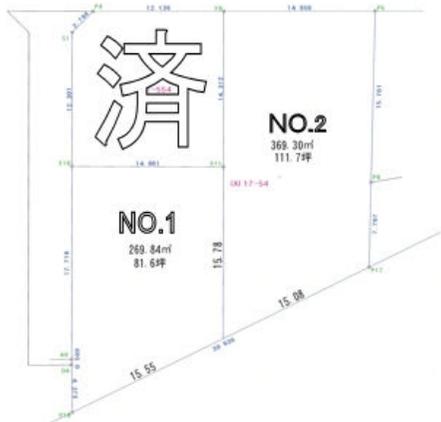


売買土地 八戸市大字鮫町山四郎蒔目17-54 No.1

価格 410万円

面積 269.84㎡(81.62坪)

＼鮫町山四郎蒔目の約80坪土地／小中学校の通学に便利♪陽当たり良好で閑静な住宅街♪



問合せNo	9051	取引態様	仲介
坪単価	約5万円		
交通	・JR八戸「鮫」駅 徒歩12分 ・八戸市営バス「鮫消防分署前」 徒歩2分		

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	農地法、景観法、都市再生特別措置法		
接道状況	西側 私道（位置指定道路）に接する		
他、私道面積			

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立鮫小学校	学区(中)	八戸市立鮫中学校
水道	前面位置指定道路に埋設	生活排水	浄化槽
ガス	プロパンガス		
備考	■坪数増やせませす、ご相談ください。水道引込みは買主負担とします。 ～おススメポイント～ ○陽当たり良好♪ ○小中学校の通学に便利♪ ～周辺環境～ ○ローソン八戸鮫店まで車で約2分（約930m） ○マエダストア鮫店まで車で約3分（約1200m） ○鮫小/鮫中エリア ■物件の詳細に関してはお気軽にお問合せ下さい！		

MiraiZ

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

