

売買土地 八戸市大字鮫町字下盲久保2-3、2-7

価格 480万円

面積 354.84㎡ (107.33坪)

＼鮫町下盲久保の約105坪の土地／八戸市水産科学館マリエンとまで徒歩で徒歩圏内♪



問合せNo	9050	取引態様	仲介
坪単価	4万円		
交通	八戸市営バス「岬町」バス停から徒歩2分 (150m) JR八戸線「鮫」駅まで徒歩15分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、都市再生特別措置法		
接道状況	北側 私道		
他、私道面積			

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	
学区(小)	八戸市立鮫小学校	学区(中)	八戸市立鮫中学校
水道	公営水道引込可	生活排水	浄化槽
ガス	プロパンガス		
備考	※名勝種差海岸に指定されており、建築には現状変更の許可が必要です。現状有姿での引渡しです。※一部都市計画道路区域内です。 ～おススメポイント～ ○約100坪の土地♪ ○景勝地が散歩コースに♪ ○静かな環境♪ ～周辺環境～ ○ローソン八戸鮫町店まで車で約4分 (1350m) ○マエダストア鮫店まで車で約3分 (約1100m) ○鮫小/鮫中エリア ■物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください！		

MiraiZ

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

