売買土地 八戸市沼館三丁目

価格 1,400万円　面積 313㎡/94.68坪

【沼館三丁目の約95坪の土地】解体更地渡し

問合せNo	3625	取引態様	仲介
坪単価	約14.8万円		
交通	市営バス「沼館三丁目」バス停から徒歩3分（230m）です		

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	南側：幅員約4.0mの公道に約5.2m接道しています		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	建物２棟あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
水道	公営水道（引込なし）	生活排水	公営下水道（公共桝なし）
ガス	プロパンガス		
備考	※解体更地渡し ～おススメポイント～ 〇大型ショッピングセンター近い♪ 〇コンビニ徒歩圏内♪ ～周辺環境～ 〇大型ショッピングモールまで徒歩4分（約270m）♪ 〇ローソン沼館三丁目店まで徒歩3分（約230m）♪ 〇城下小学校/第二中学校エリア ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00　定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

0178-43-0915

TAKASU
高州
19
手打ち蕎麦 寧
Soba noodle shop
Universe
ユニバース 下長店
Hachinohe Motor School
八戸モータースクール
新大橋
Pacific Metals
Hachinohe Plant
大平洋金属 八戸
本社(製造所)
ジーユー(GU)
八戸沼館店
UNIQLO
クロシンフォニー
プラザ八戸沼館店
Maruhan Hachinohe
マルハン八戸店
Pia Do
ピアドゥ
NUMADATE
沼館
Mabechi River
Nitori Hachinohe Store
ニトリ 八戸店
Hoshino Coffee
星乃珈琲店 八戸城下店
Lapia
八戸ショッピング
センター ラピア
45
Starbucks Coffee
スターバックス
コーヒー 八戸城下店
Google
Map data ©2025