

売買土地 八戸市沼館三丁目

価格 1,400万円

面積 313㎡/94.68坪

沼館三丁目の約95坪の土地／建物解体して更地にてお渡しします！



問合せNo	3625	取引態様	仲介
坪単価	約14.8万円		
交通	市営バス「沼館三丁目」バス停から徒歩3分（230m）です		

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	南側：幅員約4.0mの公道に約5.2m接道しています		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	建物2棟あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
水道	公営水道（引込なし）	生活排水	公営下水道（公共枮なし）
ガス	プロパンガス		
備考	※解体更地渡し ～おススメポイント～ ○大型ショッピングセンター近い♪ ○コンビニ徒歩圏内♪ ～周辺環境～ ○大型ショッピングモールまで徒歩4分（約270m）♪ ○ローソン沼館三丁目店まで徒歩3分（約230m）♪ ○城下小学校/第二中学校エリア ■物件の詳細に関してはお気軽にお問合せ下さい！		

MiraiZ
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

0120-933-172

