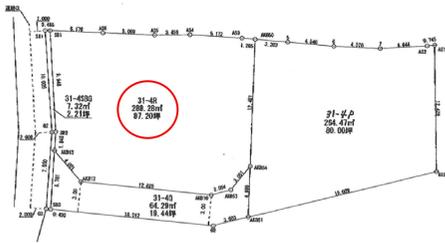


売買土地 八戸市長者1丁目31- (31-4R区画)

価格 1,050万円

面積 288.28㎡/87.2坪

＼長者一丁目の約90坪の土地／☆建築条件なし☆中心地まで徒歩圏内♪



|       |                              |      |    |
|-------|------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 9033                         | 取引態様 | 仲介 |
| 坪単価   | 約12万円                        |      |    |
| 交通    | 八戸市営バス「図書館前」バス停から徒歩6分(約400m) |      |    |

|         |       |        |              |
|---------|-------|--------|--------------|
| 土地権利    | 所有権   | 地目     | 宅地           |
| 都市計画    | 市街化区域 | 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 60    | 容積率(%) | 200          |
| 法令上の制限  |       |        |              |
| 接道状況    |       |        |              |
| 他、私道面積  |       |        |              |

|        |  |       |           |
|--------|--|-------|-----------|
| 引渡時期   | 売買契約締結後、1ヶ月位   | 現況    | 更地        |
| 建築可/不可 | 建築可  | 舗装    |           |
| 学区(小)  | 八戸市立長者小学校  | 学区(中) | 八戸市立長者中学校 |
| 水道     | 公営水道   | 生活排水  | 公営下水道     |
| ガス     | プロパンガス   |       |           |
| 備考     | <p>※前面道路約3m未満の為、道路中心線から2mの後退を要する。<br/>                 ※前面道路に水道管及び公共下水埋設有り、接続する為の工事費用は買主負担で行うこと。<br/>                 ※区画予定ですので、増減については応談の上、決定する。</p> <p>～オススメポイント～<br/>                 ○中心街まで徒歩圏内♪ ○小学校近い♪ ○閑静な住宅街♪<br/>                 ～周辺環境～<br/>                 ○マックスバリュ八戸上組店まで車で約3分(約950m)<br/>                 ○ファミリーマート廿六日町店まで徒歩約7分(約520m)<br/>                 ○長者小/長者中エリア<br/>                 ■物件の詳細についてはお気軽にお問合せ下さい!</p> |       |           |

# Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

営業時間 10:00~17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日



# 0120-933-172