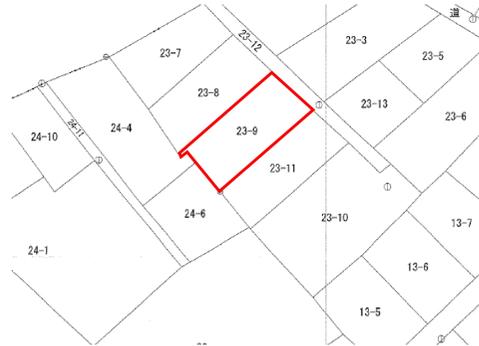


売買土地 八戸市大字白銀町字左岩淵通23

価格 450万円

面積 233.76㎡(70.71坪)

＼白銀町左岩淵通の約70坪の土地／☆建築条件なし☆JR陸奥湊駅が徒歩圏内♪



問合せNo	9032	取引態様	仲介
坪単価	6.3万円		
交通	八戸市営バス / 南部バス 工大一高前バス停下車 徒歩5分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	・建築基準法第22条指定区域・景観法・セットバック【約2.26坪/約7.5㎡】		
接道状況	接道：私道北東側幅員約2.6m/間口：私道約11.0m接する/公衆用道路持ち分1/4		
他、私道面積			

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立湊小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
水道	引込済み(Φ20mm)	生活排水	公営下水道
ガス	プロパンガス		
備考	<p>1、本地北東側私道幅員が4m未満の為、建築の際には道路中心線から2mの敷地後退線を要します。尚、売主の私道持分有ります。</p> <p>1、本地に関し、契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。</p> <p>1、本物件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。</p> <p>1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。</p> <p>～おススメポイント～</p> <p>○建築条件なし♪ ○通学通勤に便利なエリア♪</p> <p>○閑静な住宅街♪</p> <p>～周辺環境～</p> <p>○ビッグハウス湊店まで車で約2分(約648m)</p> <p>○ファミリーマート湊鯨ノ口店まで徒歩7分(約480m)</p> <p>○湊小学校/湊中学校エリア</p> <p>■物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください!</p>		

