

売買土地 八戸市大字白銀町字雷8

価格 1,275万円 面積 3筆合計936㎡(283坪14)

＼白銀町雷の約900坪の土地／☆建築条件なし☆広い土地をお探しの方へ！



問合せNo	9031	取引態様	仲介
坪単価	4.5万円		
交通	八戸市営バス 「ユニバース白銀店前」バス停下車 徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	高さ制限有り(10m以内) 建築基準法第22条指定区域 景観条例 農地法 地上権設定有り		
接道状況	北西側市道幅員約4mに接す		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位(但し、要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立白鷗小学校	学区(中)	八戸市立白銀中学校
水道	公営水道(宅地内引込なし)	生活排水	公共下水(下水道事業受益者負担金は買主負担)

ガス	プロパンガス
----	--------

備考	<p>1、八戸市大字白銀町字雷8番2 畑 419㎡ 八戸市大字白銀町字雷8番10 畑 249㎡ 八戸市大字白銀町字雷8番11 畑 268㎡ 3筆合計地積 936㎡</p> <p>1、本件土地(地番：八戸市大字白銀町字雷8番10)には、地上権設定登記があります。(地上権者：八戸鉱山(株) 原因：昭和45年10月22日設定 目的：石灰石輸送施設)</p> <p>1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡し以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。</p> <p>1、本件土地について隠れたる瑕疵(地中埋設障害物、土壌汚染等含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。</p> <p>1、本件は登記簿地目が農地(畑)の為、売主の責任と費用負担に於いて、農地法第五条申請の届出を済ませてからの引渡</p>
----	--

しとなります。

1、本件の測量及び境界杭の復元に要する費用は、売主負担となります。不整形地、敷地内に東⇒西方向及び、南⇒北方向に、緩傾斜があります。

1、本件の下水道事業受益者負担金(約金262,080円)は保留扱いとなっております。清算は買主の責任と負担で行なうものとします。

1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

～おススメポイント～

○スーパー・コンビニ徒歩圏内♪ ○小学校近い♪

○広い土地♪

～周辺環境～

○ユニバース白銀店まで徒歩3分(約190m)

○ローソン白銀五丁目店まで徒歩3分(約230m)

○白鷗小学校/白銀中学校エリア

■物件の詳細についてはお気軽にお問合せ下さい!

Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172