売買土地 八戸市大字白銀町字雷8

価格 1,275万円　面積 3筆合計936㎡(283坪14)

＼白銀町雷の約900坪の土地／広い土地をお探しの方へ☆建築条件なし☆近くに小学校、スーパーあります♪

問合せNo	9031	取引態様	仲介
坪単価	4.5万円		
交通	八戸市営バス 「ユニバース白銀店前」バス停下車 徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	高さ制限有り（10m以内） 建築基準法第22条指定区域 景観条例 農地法 地上権設定有り		
接道状況	北西側市道幅員約4ｍに接す		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、１ヶ月位（但し、要相談）	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立白鴎小学校	学区(中)	八戸市立白銀中学校
水道	公営水道（宅地内引込なし）	生活排水	公共下水(下水道事業受益者負担金は買主負担)
ガス	プロパンガス		
備考	１、八戸市大字白銀町字雷8番2 畑 419㎡ 八戸市大字白銀町字雷8番10 畑 249㎡ 八戸市大字白銀町字雷8番11 畑 268㎡ 3筆合計地積 936㎡ １、本件土地(地番：八戸市大字白銀町字雷8番10)には、地上権設定登記があります。(地上権者：八戸鉱山㈱ 原因：昭和45年10月22日設定 目的：石灰石輸送施設) １、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡し以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 １、本件土地について隠れたる瑕疵（地中埋設障害物、土壌汚染等含む）が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。 １、本件は登記簿地目が農地(畑)の為、売主の責任と費用負担に於いて、農地法第五条申請の届出を済ませてからのお引渡		

しとなります。
１、 本件の測量及び境界杭の復元に要する費用は、売主負担となります。不整形地、敷地内に東＝＞西方向及び、南＝＞北方向に、緩傾斜があります。
１、 本件の下水道事業受益者負担金(約金262,080円)は保留扱いとなっております。清算は買主の責任と負担で行なうものとします。
１、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

～おススメポイント～
〇スーパー・コンビニ徒歩圏内♪ 〇小学校近い♪
〇広い土地♪
～周辺環境～
〇ユニバース白銀店まで徒歩3分（約190ｍ）
〇ローソン白銀五丁目店まで徒歩3分（約230ｍ）
〇白鴎小学校/白銀中学校エリア
※お気軽にお問合せ下さい！
■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産
宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号
所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9
営業時間 10:00～17:00 定休日 水曜日・木曜日・祝日
青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください
0178-43-0915

Same
鮫
Lawson; Hachinohe Samemachi
ローソン 八戸鮫町店
Sunrise Bakery
サンライズ ベーカリー
うみねこレール八戸市内線
マルヨ水産㈱ 本社
Hachinohehigashi Fire Department Shark...
八戸地域広域市町村圏事務組合消防本部…
M/BASE
Auto repair shop
薬王堂八戸白銀店
Drug store
Uminekotei
うみねこ亭
八戸線
Universe
ユニバース白銀店
三陸浜街道
Shirogane
白銀
Mishima Shrine
八戸三嶋神社
Shiroganesuido Park
白銀水道公園
29
SHIROGANEMACHI
白銀町
Kotobuki yokujō
壽浴場
Stamina Taro
すたみな太郎 八戸店
Aomori Rōsai Hospital
青森労災病院
SHIROGANEDAI
白銀台
Maeda Store Okubo
マエダストア 大久保店
Google
Map data ©2025