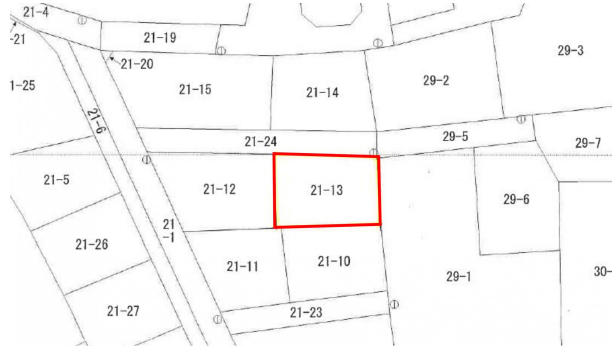


売買土地 八戸市大字白銀町字雷21

価格 330万円 面積 171.89㎡(51坪99)

＼白銀町雷 約52坪の土地／☆建築条件なし☆小学校が近く通学に便利♪



問合せNo	9030	取引態様	仲介
坪単価	約7.3万円		
交通	八戸市営バス 「砂森」バス停下車 徒歩5分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	高さ制限有り（10m以内） 建築基準法第22条指定区域		
接道状況	北側市道幅員約3.7mに接す 間口約15.8m		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、1か月（但し要相談）	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立白鷗小学校 600m	学区(中)	八戸市立白銀中学校 1,200m
水道	公営水道（宅地内引込なし）	生活排水	公共桝設置済み
ガス	プロパンガス		
備考	1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。 尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担に於いて行うものとします。 1、本件に関し、売主の契約不適合責任は免責とします。 1、本件敷地内に給水管は引込まれておりません。給水装置設置に要する費用は買主負担とします。 1、北側接面道路に、本件用公共桝が設置されています。 1、本件接面道路は4m未満の為、建築計画の場合には、道路中心線より2mの敷地後退線を要します。 1、東北電力柱(松市線13東1南7西1)から東北電力柱(松市線13東1南6西1)に向けてのワイヤーが本件上空を僅かに越境横断しています。 1、東北電力/NTT共用柱(松市線13東1南7西1)から、本件南側隣家への電話線が本件上空を僅かに越境横断しています。 1、本件と東側隣地とは高低差が生じていますが、現況での売買とします。		

～おススメポイント～

○手頃な土地の広さ♪ ○スーパー・コンビニが徒歩圏内♪

○陽当たり良好♪

～周辺環境～

○ユニバース白銀店まで徒歩約7分（500m）

○ローソン白銀五丁目店まで徒歩約6分（445m）

○白鷗小/白銀中エリア

※お気軽にお問合せ下さい！

■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！



宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

