売買土地 八戸市大字河原木字久保

価格 2,262万円　面積 1,246㎡(376坪91)

＼河原木字久保の約380坪の土地／広い土地をお探しの方へ☆建築条件なし☆陽当たり良好です♪♪

問合せNo	9029	取引態様	仲介
坪単価	6万円		
交通	八戸市営バス ／ 南部バス ／ 十鉄バス 「高館小学校前」バス停下車 徒歩6分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 農地法第5条申請		
接道状況	東側42条2項道路(市管理)幅員約2.4～3ｍに接す		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月半程度(要相談)	現況	畑
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立高館小学校（490ｍ）	学区(中)	八戸市立下長中学校（2200ｍ）
水道	公営水道（引込なし）	生活排水	合併浄化槽及び浸透枡設置の上、処理
ガス	プロパンガス		
備考	１、本件は、地目(畑)農地の為、農地法第5条申請の届出を要します。 １、本件の南側Ｌ型擁壁約0.65ｍ～2.5ｍ程度の高さが有り、西側Ｌ型擁壁約2ｍ～2.5ｍ程度の高さが有ります。本件が高くなっております。Ｌ型擁壁は工作物の確認を得ておりませんので、建築計画の際には建築士等より「我家の擁壁チェックシート」にて調査して頂き、問題が無ければ擁壁の高さ分離して建築する必要がありません。 １、本件接面道路は幅員4ｍ未満の為、建築計画の際には道路中心線より2ｍの敷地後退線を要します。 １、本件地積は1,000㎡超の為、開発行為を行う場合には開発許可が必要です。 １、本件の地盤の強度については未調査であり、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。 １、本件に関し、土地（土壌汚染、地中埋設障害物含む）について隠れたる瑕疵が発見された場合でも、売主は瑕疵担保		

	責任を一切負わないものとします。 １、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。 ～おススメポイント～ 〇広い土地♪ 〇小学校近い♪ 〇陽当たり良好♪ ～周辺環境～ 〇マエダストア日計店まで車で約4分（約1750m） 〇セブンイレブン小田店まで車で約3分（約1035m） 〇高館小/下長中エリア ※お気軽にお問合せ下さい！ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00　定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

0178-43-0915

Hachinohe Airport
八戸飛行場
JMSDF Hachinohe
Watching Sub-Unit
海上自衛隊 八戸
警務分遣隊
JMSDF Hachinohe
Air Base
海上自衛隊
八戸航空基地
有限会社宮澤
冷凍サービス 工場・…
Warehouse
Yakuodo Hachinohe
Kawaragi
薬王堂 八戸河原木店
8
HIBAKARI
日計
KAWARAGI
河原木
KODA
小田
Tenmaru
我のうどん てんまる
Kodahachimangu
小田八幡宮
Choju Onsen
長寿温泉
Mitsubishi
青森三菱自動車販売
(株) 八戸下長店
麺 晴天
Ramen restaurant
Nanbuyama Wellness
Exercise Center
南部山健康運動センター
(株)ユアテック
(Yurtec) 八戸営業所
SHIMONAGA
下長
Google
Map data ©2025