

売買土地 八戸市小中野五丁目2

価格 720万円

面積 296.39㎡(89坪65)

小中野5丁目の約90坪土地／建築条件なし♪南東向きの閑静な住宅街です♪お気軽にお問合せください！



問合せNo	9028	取引態様	仲介
坪単価	約8万円		
交通	八戸市営バス / 南部バス 「上左比代」バス停下車 徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
法令上の制限	景観法 準防火地域 居住誘導区域内		
接道状況	南東側2項道路(市管理道路)幅員約2.4mに接す 間口約12.6m セットバック要する		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、1ヶ月位(但し、要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立小中野小学校	学区(中)	八戸市立小中野中学校
水道	公営水道(引込なし)	生活排水	公営下水道
ガス	都市ガス		

備考

1、本件を含む周辺地域は「準防火地域」に指定されております。

1、現況更地です。接面道路幅員が4m未満の為、建築の際には、道路中心線より2mの敷地後退線を要します。

1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良を要する場合は、買主の責任と費用負担で行なうものとします。

1、本件に関し、土地について隠れたる瑕疵(古い配管や地中障害埋設物、ガラや割栗石、土壌汚染含む)が発見された場合でも、売主は瑕疵担保責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。

1、本件敷地内への給水管引込有りません。接面道路敷設の本管より、買主の責任と費用負担に於いて、引込むものとします。

1、本件の「下水道事業受益者負担金」は清算済みです。

1、本件売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

～周辺環境～

- ユニバース小中野店まで徒歩7分（490m）
  - ミニストップ八戸小中野店まで徒歩6分（440m）
  - 小中野小/小中野中エリア
- 物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください！

# Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



# 0120-933-172