

売買土地 八戸市大字妙字桶屋平

価格 1,310万円 面積 6筆合計地積1312.46㎡(397坪01)

妙字桶屋平の約400坪土地／建築条件なし♪広い土地をお探しの方へ♪お気軽にお問合せ下さい！



| | | | |
|-------|------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 9027 | 取引態様 | 仲介 |
| 坪単価 | 3.3万円 | | |
| 交通 | 八戸市営バス / 南部バス 「野場」バス停下車 徒歩4分 | | |

| | | | |
|---------|--|--------|-------------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%) | 50 | 容積率(%) | 80 |
| 法令上の制限 | 建基法第22条指定区域 景観法 農地法第5条申請届出 開発許可 | | |
| 接道状況 | 西側市道幅員約5.4m 南側市道幅員約6mに接す 角地ではありません。 | | |
| 他、私道面積 | | | |

| | | | |
|--------|----------------------|-------|-------------------|
| 引渡時期 | 売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談) | 現況 | 畑 耕作中 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 舗装 | 前面は舗装道路です |
| 学区(小) | 八戸市立新井田小学校 | 学区(中) | 八戸市立大館中学校 |
| 水道 | 未接続 | 生活排水 | 合併浄化槽及び浸透枳の設置を要する |

| | |
|----|--------|
| ガス | プロパンガス |
|----|--------|

備考

1、八戸市大字妙字桶屋平5番7 畑 98㎡ (当該地番の土地に消火栓有ります)
 八戸市大字妙字桶屋平7番4 宅地 453.74㎡
 八戸市大字妙字桶屋平7番24 畑 20㎡
 八戸市大字妙字桶屋平7番25 畑 740㎡
 八戸市大字妙字桶屋平7番32 畑 0.36㎡
 八戸市大字妙字桶屋平7番33 畑 0.36㎡
 6筆合計地積1314.46㎡(397坪01)

1、本件は一括売買とします。(売主は分割売買しません。)

1、本件地積が1,000㎡超の為、開発行為を行う場合は、事前に開発許可を得る必要があります。

1、本地に関し、隠れたる契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿販売とします。

1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。また、建築計画の場合には事前に地盤調査を行い

、地盤調査の結果を基に建築の基礎形状を判断し、基礎補強が必要となる場合がございます。地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担でこれを行うものとします。

1、本件の地目は農地の為、売主の責任と費用負担に於いて、農地法第五条申請の届け出を完了してから引渡しとします。

1、本地内に給水管引込が有りません。買主の責任と費用負担で引込して下さい。

1、本件の汚水及び雑排水の処理につきましては、買主の責任と費用負担により合併浄化槽及び浸透枳を設置の上、敷地内処理をして頂く事になります。

1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。

～おススメポイント～

○約400坪♪ ○閑静な住宅街♪ ○バス停徒歩圏内♪

～周辺環境～

○よこまちストア旭ヶ丘店まで車で約4分（約1500m）

○ローソン八戸大久保店まで車で約2分（約890m）

○新井田小/大館中エリア

※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪

■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！

MiraiZ

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

