

売買土地 八戸市北白山台三丁目 1

価格 1,972万円

面積 448.99㎡(135坪81)

北白山台三丁目の約135坪の土地／建築条件なし♪コンビニまで徒歩2分と好立地♪お気軽にお問合せ下さい！



問合せNo	9025	取引態様	仲介
坪単価	14.5万円		
交通	八戸市営バス／南部バス「北白山台」バス停下車 徒歩3分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	地区計画有り 建築基準法第22条指定区域		
接道状況	北側：市道幅員約18mに接す		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、1か月（但し要相談）	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立白山台小学校	学区(中)	八戸市立白山台中学校
水道	公営水道（引込なし）	生活排水	公営下水道
ガス	都市ガス		
備考	<p>1、本地内への給水管及び、都市ガス管の引込はございません。ご利用の際には買主に責任と負担に於いて、前面道路敷設の本管より敷地内へ引込を要します。</p> <p>1、前面道路の歩道部分に下水道公共枡が設置されております。</p> <p>1、地盤の強度については未調査であり、現状で引渡しするものとして。尚、引渡以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任負担で行うものとして。</p> <p>1、本地について契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物等)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとして。</p> <p>1、本地には、現況で前面道路からの高さが約180cm～約235cmの土留が設置されており、敷地自体が高くなっております。</p> <p>1、売買に伴う諸費用等は、別途承ります。(司法書士の指定有ります)</p> <p>～おススメポイント～</p>		

○コンビニすぐそば♪ ○閑静な住宅街♪
○人気の八戸ニュータウン♪
～周辺環境～
○八戸ニュータウンショッピングセンターまで徒歩8分（約620m）
○ファミリーマート北白山台店まで徒歩1分（約80m）
※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪
■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！

MiraiZ

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

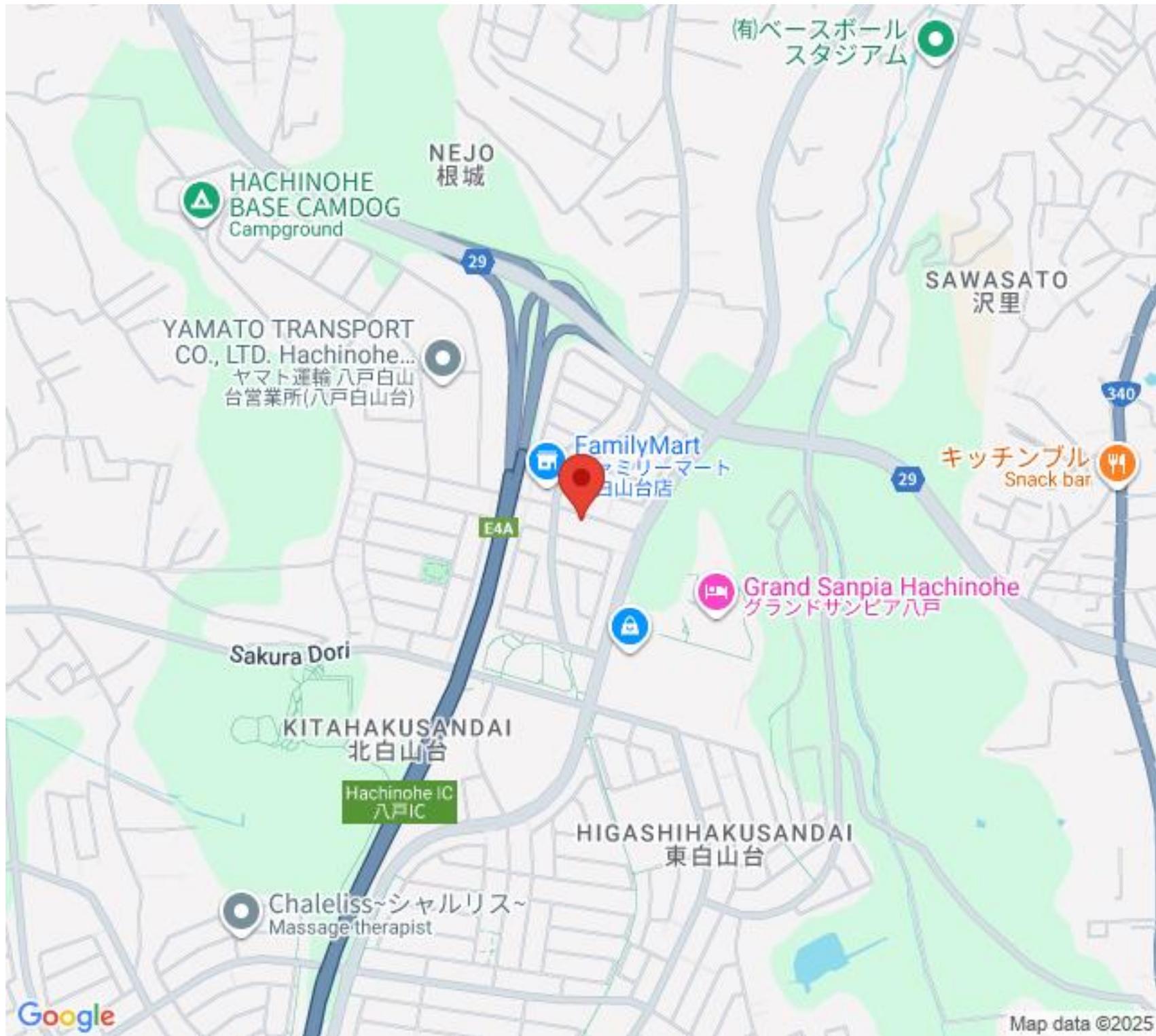
営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915



(有)ベースボール
スタジアム

HACHINOHE
BASE CAMDOG
Campground

NEJO
根城

SAWASATO
沢里

YAMATO TRANSPORT
CO., LTD. Hachinohe...
ヤマト運輸 八戸白山
台営業所(八戸白山台)

29

340

FamilyMart
ファミリーマート
白山台店

キッチンブル
Snack bar

E4A

29

Grand Sanpia Hachinohe
グランドサンピア八戸

Sakura Dori

KITAHAKUSANDAI
北白山台

Hachinohe IC
八戸IC

HIGASHIHAKUSANDAI
東白山台

Chaleliss~シャルリス~
Massage therapist

Google

Map data ©2025