

売買土地

八戸市八太郎六丁目76

価格

150万円

面積

164㎡(49坪61)

＼八太郎6丁目の約50坪の土地／建築条件なし♪角地で陽当たり良好♪お気軽にお問合せ下さい！



問合せNo	9024	取引態様	仲介
坪単価	3万円		
交通	八戸市営バス 「上浜名谷地」バス停下車 徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	建築基準法第22条指定区域 景観法 セットバック		
接道状況	北側市道幅員約7.1m 西側私道幅員約2.3mに接する角地です		
他、私道面積			

引渡時期	売買契約締結後、1ヵ月半程度(要応談)	現況	畑
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立根岸小学校	学区(中)	八戸市立北陵中学校
水道	未接続 前面道路に本管埋設有り	生活排水	公共下水 公共桧1か所設置済み
ガス	プロパンガス		
備考	1、本地西側私道幅員が4m未満の為、建築の際には道路中心線から2mの敷地後退線を要します。尚、売主の私道持分有ります。 1、私道持分の売買代金は土地価格に含みますが、私道持分の所有権移転登記費用は買主負担とします。 1、本地に関し、隠れたる契約不適合(土壌汚染、地中埋設障害物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買とします。 1、本地の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡日以降地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と負担でこれを行うものとします。 1、敷地内給水管引込有りません。買主の責任と負担に於いて引込むものとします。 1、本地の「下水道事業受益者負担金」は買主負担とします。 1、本地を含む周辺地域は、東日本大震災による津波浸水区域となっております。約70cm程度の浸水被害が有りました。 1、本地内に、電柱(NTT東日本)の支線2本が入っております		

。

～おススメポイント～

○角地♪ ○コンビニ徒歩圏内♪ ○お求めやすい価格♪

～周辺環境～

○ユニバース下長店まで車で6分（約2100m）

○ミニストップ八太郎蓮池店まで徒歩4分（約310m）

※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪

■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！



宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915

