

売買土地 八戸市大字中居林字蓋名池14

価格 1,317万円

面積 2筆合計地積363㎡/109坪80

＼中居林字蓋名池の約100坪土地／広い土地をお探しの方へ！給水管引込済み、下水道供用地区内です♪



問合せNo	9023	取引態様	仲介
坪単価	約12万円		
交通	八戸市営バス / 南部バス 「道合」バス停下車 徒歩5分		

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	建基法第22条指定区域 景観法 居住誘導区域内		
接道状況	北側：幅員約6mの私道に約12m接道しています		
他、私道面積	353㎡売主共有持分16分の4有り		

引渡時期	売買契約締結後、約1ヶ月半程度(要相談)	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立中居林小学校	学区(中)	八戸市立第一中学校
水道	公営水道	生活排水	公営下水道
ガス	プロパンガス		

備考

1、青森県八戸市大字中居林字蓋名池14番9 雑種地 149㎡
 青森県八戸市大字中居林字蓋名池14番10 雑種地 214㎡
 2筆合計地積 363㎡

1、本地内に給水管(Φ20mm管)引込有ります。汚水・雑排水の処理は公共下水道です。
 「下水道事業受益者負担金」の買主負担があります。

1、本件北側接面道路は「開発道路(1項3号)」であり、売主共有持分有ります。売主共有持分の譲渡金額は売買代金に含みますが、共有持分の所有権移転登記費用は買主負担とします。

1、本件に関し、土地について隠れたる契約不適合(土壌汚染、地中障害埋設物含む)が発見された場合でも、売主は契約不適合責任を一切負わないものとし、現状有姿売買と致します。

1、本件の地盤の強度については未調査であり、現状引渡しとします。尚、引渡以降、地盤改良の必要がある場合は、買主の責任と費用負担で行うものとします。

1、売買に伴う諸費用等は、別途必要となります。

～おススメポイント～

○約100坪の広さ♪ ○コンビニ徒歩圏内♪ ○給水管引込済み
～周辺環境～

○よこまちストア吹上店まで徒歩10分（約780m）

○ローソン八戸中居林店まで徒歩7分（約535m）

○中居林小/第一中エリア

※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪

■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員
です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安
心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！

MiraiZ

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

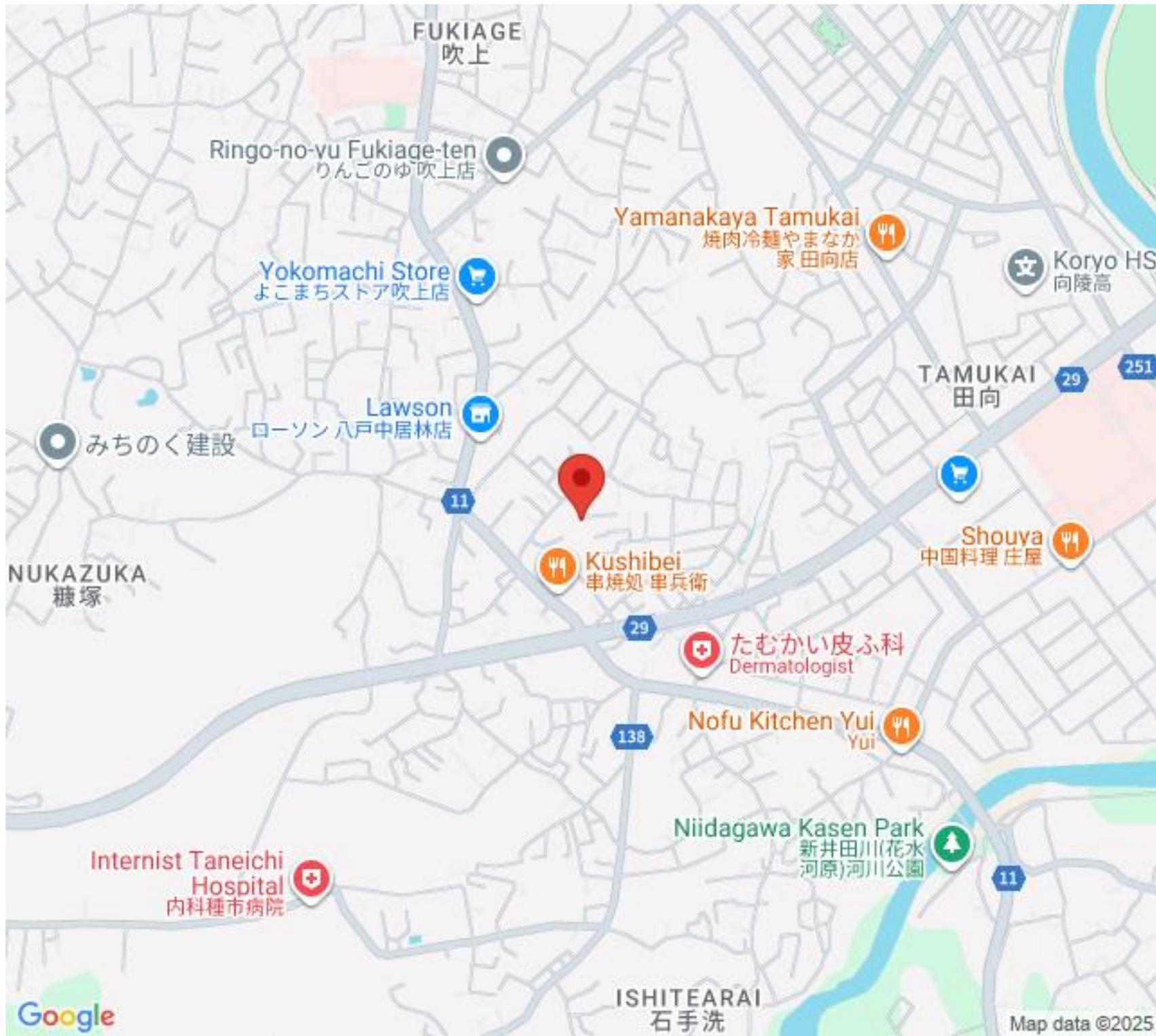
営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0178-43-0915



FUKIAGE
吹上

Ringo-no-yu Fukiage-ten
りんごのゆ吹上店

Yokomachi Store
よこまちストア吹上店

Yamanakaya Tamukai
焼肉冷麺やまなか
家田向店

Koryo HS
向陵高

TAMUKAI
田向

みちのく建設

Lawson
ローソン八戸中居林店

NUKAZUKA
糠塚

Kushibei
串焼処 串兵衛

Shouya
中国料理 庄屋

たむかい皮ふ科
Dermatologist

Nofu Kitchen Yui
Yui

Internist Taneichi
Hospital
内科種市病院

Niidagawa Kasen Park
新井田川(花水
河原)河川公園

ISHITEARAI
石手洗