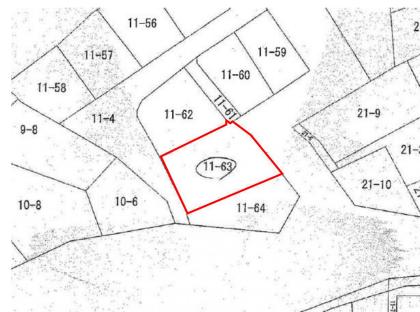


価格 580万円

面積 195.54m²/59.15坪

＼糠塚字蟹沢の60坪の土地！／☆建築条件なし、お好きなハウスメーカーで建築可能です☆傾斜地で眺望がいいです♪小学校まで徒歩7分と通学に便利です♪♪



問合せNo	9011	取引態様	仲介
坪単価	9.8万円		
交通	市営バス・南部バス「長者中学校前」バス停まで徒歩5分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 南西方向 接道間口13m 接道幅員5m		
他、私道面積			

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立団南小学校	学区(中)	八戸市立長者中学校
水道	公営水道	生活排水	
ガス			
備考	※傾斜地 ～おススメポイント～ ○建築条件なし♪ ○小学校近い♪ ○景観良好♪ ～周辺環境～ ○スーパーセンタートライアル八戸店まで徒歩7分（約550m） ○セブン-イレブン八戸糠塚店まで徒歩9分（約700m） ○団南小（約900m）/長者中（約500m） ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		



