売買土地 八戸市田面木字外久保

価格 800万円　面積 150.41㎡ /45.50坪

＼田面木字外久保の約45坪の土地です！八戸高専すぐそば／建築条件なし、お好きなハウスメーカーで建築可能です♪コンビニ徒歩圏内♪♪

| | | | |
|---|---|---|---|
| 問合せNo | 9009 | 取引態様 | 仲介 |
| 坪単価 | 17.6万円 | | |
| 交通 | 市営バス・南部バス「高専前」バス停まで徒歩１分です | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ペイ率(%) | 50 | 容積率(%) | 80 |
| 法令上の制限 | 景観法、建築基準法22条区域 | | |
| 接道状況 | 一方 接道1：私道 北方向 接道間口7.5m 接道幅員4.5m (位置指定道路) | | |
| 他、私道面積 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 引渡時期 | 即時 | 現況 | 更地 |
| 建築可/不可 | 建築可 | 舗装 | 前面は舗装道路です |
| 学区(小) | 田面木小学校 (約640m) | 学区(中) | 根城中学校 (約2900m) |
| 水道 | 公営水道 | 生活排水 | |
| ガス | | | |
| 備考 | ※前面私道持ち分あり（売買価格に含まれます）※傾斜地<br>～おススメポイント～<br>〇建築条件なし♪ 〇八戸高専近い♪ 〇小学校徒歩8分♪<br>～周辺環境～<br>〇よこまちストア田面木店まで徒歩12分（約900m）<br>〇ミニストップ八戸高専前店まで徒歩4分（約290m）<br>〇田面木小/根城中エリア<br>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！ | | |

Miraiz
株式会社 ミライズ不動産
宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号
所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9
営業時間 10:00～17:00　定休日 水曜日・木曜日・祝日
青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください
0178-43-0915

104
KFC
ケンタッキー
フライドチキン
Zensho-in
善照院
横濱家系ラーメン 下田家
Ramen restaurant
HACHINOHE
BASE CAMDOG
Campground
NEJO
根城
29
Tamonoki Park
田面木公園
YAMATO TRANSPORT
CO., LTD. Hachinohe...
ヤマト運輸 八戸白山
台営業所(八戸白山台)
八戸高専 学寮(北辰寮)
TAMONOKI
田面木
Hokora
祠
E4A
田面木の家
Sakura Dori
Ryounji
涼雲寺
KITAHAKUSANDAI
北白山台
Hachinohe IC
八戸IC
Google
Map data ©2025