

売買土地 八戸市根城字下町

価格 1,000万円 面積 952㎡/287.98坪

＼根城字下町の約290坪の土地！／☆建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能です☆東西の二方向に接道しています♪広い土地をお探しの方に♪♪



問合せNo	9008	取引態様	仲介
坪単価	3.5万円		
交通	市営バス・南部バス「根城博物館前」バス停まで徒歩6分です		

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	＼根城字下町の約300坪の土地！八戸市博物館そば／☆建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能です☆角地ですので日当たり良好♪広い土地をお探しの方に♪♪		
接道状況	二方(除角地) 接道1：公道 西方向 接道間口8m 接道幅員5m 接道2：公道 東方向 接道間口25.5m 接道幅員6m		
他、私道面積			

引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立江南小学校	学区(中)	八戸市立根城中学校
水道	40m先に上水道本管あり	生活排水	
ガス			
備考	※農地法に基づく届出要 ※西側道路と高低差あり ～おススメポイント～ ○建築条件なし♪ ○小学校近い♪ ○閑静な住宅街♪ ～周辺環境～ ○ユニバース根城店まで車で3分（約1700m） ○ファミリーマート八戸根城五丁目店まで車で2分（約1000m） ○江南小(約190m)/根城中(約870m) ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		



