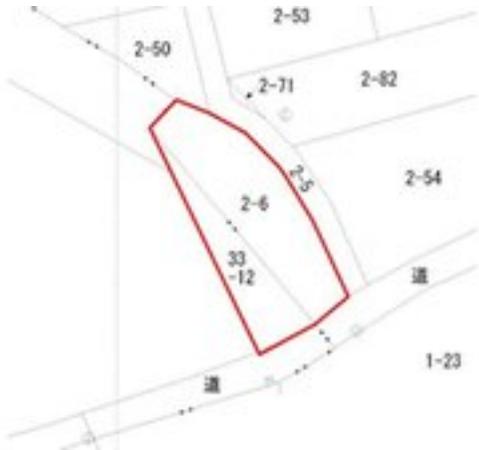


売買土地 八戸市大字新井田字林ノ上

価格 480万円

面積 285.89㎡/86.48坪

＼新井田字林ノ上 約86坪の土地／☆解体して更地にしてお渡しします☆建築条件なし！好きなハウスメーカーで建築可能♪



問合せNo	8001	取引態様	仲介
坪単価	5.56万円		
交通	J R八戸線「陸奥湊」駅から徒歩20分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	崖地条例に抵触します		
接道状況	角地：2方道路 南側4.0m 公道 接面10.0m、東側2.0m 私道 接面24.0m		
他、私道面積	無し		

引渡時期	即時	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
水道	公営水道	生活排水	浄化槽
ガス			
備考	※セットバックが必要です ※建築時には土留めが必要となります ※解体更地渡しですが、樹木の根はそのままのお引渡しとなります ～おススメポイント～ ○建築条件なし♪ ○解体更地渡し♪ ○角地♪ ～周辺環境～ ○ビッグハウス湊店まで徒歩18分（1395m） ○業務スーパー八戸新井田店まで徒歩18分（1437m） ○青潮小/湊中エリア ■物件の詳細はお気軽にお問合せ下さい！		

Mirairiz

株式会社 ミライズ不動産

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください



0120-933-172

