

売買土地 八戸市尻内町字尻内

価格 450万円

面積 132.47㎡/40坪

＼値下げしました／☆建築条件なし☆一筆を分割してお渡し♪JR八戸駅まで徒歩圏内♪



問合せNo	3615	取引態様	仲介
坪単価	11.3万円		
交通	JR八戸駅まで徒歩13分(995.2m)、八戸市営バス・南部バス「青龍寺」バス停まで徒歩4分(295m)です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	西側：幅員約6mの公道に9.1m接道しています		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	更地
建築可/不可	建築可	舗装	前面は舗装道路です
学区(小)	八戸市立西園小学校	学区(中)	八戸市立三条中学校
水道	公営水道	生活排水	浄化槽
ガス	プロパンガス		
備考	※一筆の土地を分割してお渡しします ☆区画予定図の数値は確定ではありません ※お社、植栽等は契約後売主側で移動・撤去します ～おススメポイント～ ○建築条件なし♪ ○コンビニ徒歩圏内♪ ○JR駅徒歩圏内♪ ～周辺環境～ ○よこまちストア一番町店まで車で2分(820m) ○ファミリーマート八戸尻内店まで徒歩3分(210m) ○西園小(約845m)/三条中(約2325m) ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

定休日 水曜日・木曜日・祝日

Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

0178-43-0915





食堂ちある

Cub Center
Naganawashiro shop
カブセンター長苗代店

McDonald's
マクドナルド

Comfort Hotel Hachinohe
コンフォートホテル八戸

Hachinohe
八戸

Yokomachi
Store Ichibancho
よこまちストア一番町店

ICHIBANCHO
一番町

馬渡燃料店
Propane supplier

FamilyMart Hachinohe
Siriuchimachi
ファミリーマート
八戸尻内町店

八戸市立図書館

Mabechi River

Japanese Red Cross
Hachinohe Hospital
八戸赤十字病院

Mutsu Foods
むつ食品ストア

KFC
ケンタッキーフライドチキン

Zensho-in
善照院

(有)シャルレ八幡
Lingerie store

Google

Map data ©2026