

八戸市大字長横町

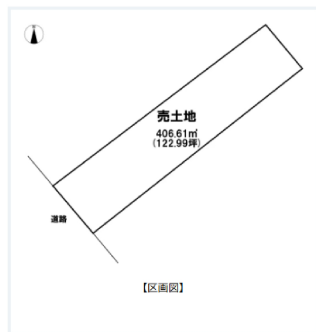
価格

3,400万円

面積

406.61 m<sup>2</sup>(122.99坪)

【ミライズ不動産がお手伝いします！】☆長横町の約123坪土地☆建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能！八戸市の中心街♪飲食業などでお探しの方に是非♪♪



|       |                                      |      |    |
|-------|--------------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 7004                                 | 取引態様 | 仲介 |
| 坪単価   | 坪27.6万円                              |      |    |
| 交通    | 八戸市営・南部バス「長横町」バス停より徒歩2分<br>(約160m)です |      |    |

|         |       |        |               |
|---------|-------|--------|---------------|
| 土地権利    | 所有権   | 地目     | 宅地            |
| 都市計画    | 市街化区域 | 用途地域   | 商業地域          |
| 建ぺい率(%) | 80    | 容積率(%) | 600（一部400%含む） |
| 法令上の制限  |       |        |               |
| 接道状況    |       |        |               |
| 他、私道面積  |       |        |               |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|
| 引渡時期   | 相談                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 現況    | 更地                      |
| 建築可/不可 | 建築可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 舗装    | 前面は舗装道路です               |
| 学区(小)  | 吹上小学校 徒歩10分<br>(約750m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 学区(中) | 第一中学校 徒歩15分<br>(約1130m) |
| 水道     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 生活排水  |                         |
| ガス     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                         |
| 備考     | <p>※現況でのお渡しです<br/>         ～おススメポイント～<br/>         ○建築条件なし♪ ○約130坪の土地♪ ○中心街♪<br/>         ～周辺環境～<br/>         ○さくら野百貨店八戸店まで徒歩3分(約220m)<br/>         ○ファミリーマート八戸十六日町店まで徒歩4分(約300m)<br/>         ○吹上小/第一中エリア<br/>         ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問い合わせください♪<br/>         ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員<br/>         です。タナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせる<br/>         お家探しをお手伝い致します！</p> |       |                         |

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

營業時間

10:00~17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日

**Mirai****z**

株式会社 ミライズ不動産



0178-43-0915

