

売買土地

八戸市大字妙字油久保

価格

600万円

面積

255.12㎡/77.17坪

＼妙字油久保の約80坪土地！／☆建物有、現況渡し☆大館中学校まで徒歩4分と通学に便利な立地です♪



問合せNo	3610	取引態様	仲介
坪単価	7.7万円		
交通	八戸市営バス「古戸口」バス停まで徒歩6分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	南側：幅員約7mの公道に約9m接道しています		
他、私道面積	無し		

引渡時期	即時	現況	古屋あり（空家）
建築可/不可	建築可	舗装	あり（前面道路）
学区(小)	八戸市立新井田小学校	学区(中)	八戸市立大館中学校
水道	公営水道	生活排水	公共下水管・下水枥あり（敷地内接続なし）
ガス	プロパンガス		
備考	※敷地内に建物2棟あり ※現況渡し（境界非明示） ～おススメポイント～ ○閑静な住宅地♪ ○約80坪の土地♪ ○コンビニ徒歩圏内♪ ～周辺環境～ ○よこまちストア旭ヶ丘店まで車で約4分（2400m） ○ローソン八戸妙店まで徒歩約5分（375m） ○新井田小（約556m）/大館中（約247m） ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9



