

売買土地

# 八戸市大字長苗代字化石 41-26

価格

660万円

面積

186.46㎡/56.4坪

＼長苗代字化石の56坪土地！／☆建築条件なし☆隣地も売出中！合わせてお求めになるとお買い得です♪



|       |                                      |      |    |
|-------|--------------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 3602                                 | 取引態様 | 仲介 |
| 坪単価   | 11.7万円                               |      |    |
| 交通    | JR八戸駅まで徒歩23分、八戸市営バス「整備団地」バス停まで徒歩5分です |      |    |

|         |                              |        |       |
|---------|------------------------------|--------|-------|
| 土地権利    | 所有権                          | 地目     | 宅地    |
| 都市計画    | 市街化区域                        | 用途地域   | 準工業地域 |
| 建ぺい率(%) | 60                           | 容積率(%) | 200   |
| 法令上の制限  | 景観法、建築基準法22条区域               |        |       |
| 接道状況    | 西側：幅員約6.5mの公道に約9.1m接道接道しています |        |       |
| 他、私道面積  | 無し                           |        |       |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 引渡時期   | 即時                                                                                                                                                                                                                                                                            | 現況    | 更地           |
| 建築可/不可 | 建築可                                                                                                                                                                                                                                                                           | 舗装    | あり（前面道路）     |
| 学区(小)  | 西園小学校 562m                                                                                                                                                                                                                                                                    | 学区(中) | 三条中学校 2720m  |
| 水道     | 公営水道(引込なし)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 生活排水  | 公営下水道（下水枳あり） |
| ガス     | プロパンガス                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |              |
| 備考     | ※隣地41-27と合わせての価格はご相談に応じます<br>～おススメポイント～<br>○小学校が近い♪ ○コンビニ徒歩圏内♪<br>○隣地と合わせての売買可♪<br>～周辺環境～<br>○カブセンター長苗代店まで車で1分（690m）<br>○ローソン八戸西郵便局前店まで徒歩6分（440m）<br>○西園小/三条中エリア<br>※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪<br>■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！ |       |              |

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地

〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間

10:00～17:00

定休日

水曜日・木曜日・祝日

**Mirai****z**

株式会社 ミライズ不動産



0178-43-0915

