

売買土地 八戸市売市4丁目

価格 550万円

面積 200.49㎡/60.65坪

＼売市4丁目60坪土地／☆解体更地渡し・建築条件なし☆小中学校への通学に便利♪南部氏庭園に隣接し静かな環境♪



問合せNo	3585	取引態様	仲介
坪単価	約9万円		
交通	八戸市営バス「緑ヶ丘」バス停から徒歩5分です		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
法令上の制限	景観法、建築基準法22条区域		
接道状況	東側：幅員約5.9mの公道に約6.2m接道しています		
他、私道面積	無し		

引渡時期	相談	現況	建物あり
建築可/不可	建築可	舗装	あり（前面道路）
学区(小)	八戸市立八戸小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
水道	前面道路からの引込なし	生活排水	公共下水管あり（敷地内接続なし）
ガス	プロパンガス		
備考	※解体更地にてお渡しします ※水道管士分に関しては水道企業団に確認必要 ～おススメポイント～ ○建築条件なし♪ ○閑静な住宅街♪ ○小中学校近い♪ ～周辺環境～ ○マエダストア売市店まで車で約1分（525m） ○ローソン売市四丁目店まで車で約1分（445m） ○八戸小（約525m）/第二中（約660m） ※物件の詳細を知りたい方はお気軽にお問合せください♪ ■ミライズ不動産はタナカグループホールディングスの一員です。グループ会社のタナカホーム、フジケンザイと共に安心して暮らせるお家探しをお手伝い致します！		

宅地建物取引業：青森県知事免許(1)第3616号

青森県内の不動産探しはミライズ不動産にお任せください

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目14-9

営業時間 10:00～17:00

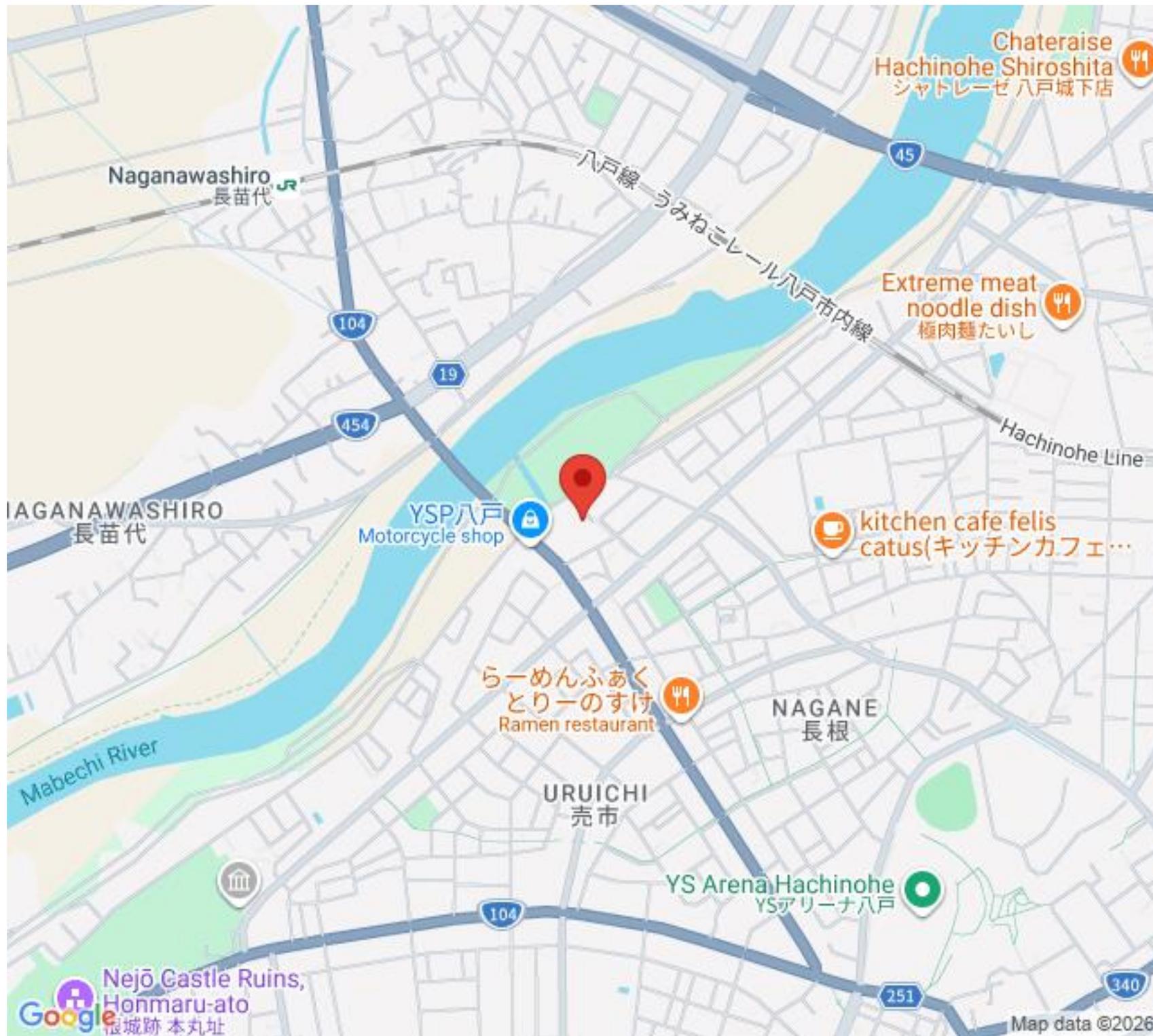
定休日 水曜日・木曜日・祝日

# Miraiiz

株式会社 ミライズ不動産

0178-43-0915





Naganawashiro  
長苗代

Chateraise  
Hachinohe Shiroshita  
シャトレーゼ 八戸城下店

Extreme meat  
noodle dish  
極肉麺たいし

kitchen cafe felis  
catus(キッチンカフェ…)

らーめんふあく  
とりのすけ  
Ramen restaurant

YSP八戸  
Motorcycle shop

NAGANE  
長根

URUICHI  
売市

YS Arena Hachinohe  
YSアリーナ八戸

NAGANAWASHIRO  
長苗代

Mabechi River

Nejō Castle Ruins,  
Honmaru-ato  
根城跡 本丸址

Map data ©2026